

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ¶ljjes
MÅ¶ljighet	: Ja
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 165
Omkrets	: 582 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju kuća koja spaja istarski Å¶arm i suvremeni dizajn. Kuća se prostire na pribliÅ¶no 165 m² bruto stambene površine, raspoređene na dvije etaže, te predstavlja skladan spoj suvremene arhitekture, funkcionalnosti i tradicionalnih istarskih elemenata. Prizemlje je osmišljeno kao prostran i prozračan open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene povezuju interijer s vanjskim prostorom te omogućuju direktan izlaz na natkrivenu terasu s roštiljem i bazenom, stvarajući idealno mjesto za opuštanje, ljetna druženja i uivanje na otvorenom. Na ovoj etaži nalazi se i višenamjenska soba, koja se prema potrebama budućeg vlasnika može urediti kao dodatna spavaća soba, radna soba ili prostor za goste. Tu su još i gostinjski toalet te tehnička prostorija opremljena toplinskom pumpom. Unutarnje stubište vodi na kat, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima i izlaz na privatnu terasu, savršenu za jutarnju kavu, Å¶itanje ili opuštanje u potpunoj privatnosti. Promišljen raspored prostorija, kvalitetna izvedba, suvremena tehnologija i pažljivo uklopljeni elementi istarskog stila Å¶ine ovu nekretninu odličnim izborom za miran obiteljski Å¶ivot, odmor ili investiciju u turistički najam.

Extra information

Avstånd till havet:	20000
Avstånd från stranden:	20000
Byggnadsår:	2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbassång	3/ Golvvärme
4/ Två terrasser	5/ Trädgård	6/ Delvis möblerad
7/ Sommar kök	8/ Omgivningen	9/ Två parkeringsplatser
10/ Värmepump		

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118