

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ¶lj
MÅ¶ljighet	: Ja
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 170
Omkrets	: 555 kvadratmeter

Beskrivning:

Prekрасna nova kuća u okolini Å½minja na prodaj nazali se u mirnom okruženju punom zelenila. Ova samostojeća vila s bazom je dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak bilo za najam ili Å¼ivljenje kroz cijelu godinu. Kuća je orijentirana južno a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaće sobe, wc-a, kupaoalice, hodnika, stubišta, terase s vanjskom kuhinjom i balkona. Ova lijepo uređena kuća s bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruženje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruža idealno okruženje za obiteljski Å¼ivot, odmor ili turistički najam. Å½minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u središnjoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruženje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadržaja i svih važnih svakodnevnih usluga. Kuća se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuđa, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlađenje riječeno je klima uređajem, a dodatnu praktičnost pružaju ostava/skladište, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor uređen je za uÅ¼ivanje i druženje u vrtu i dvorištu. Vrtna kućica služi za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu i bazen. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omogućen asfaltiranim putem.

Extra information

Avstånd till havet:	15000
Avstånd från stranden:	15000
Byggnadsår:	2026
Slutdatum:	2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbassäng	3/ Två terrasser
4/ Må¶blerad	5/ Trädgård	6/ Sprinklersystem
7/ Nybyggnad	8/ Omgivningen	9/ Två parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118