

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 160
Omkrets	: 520 kvadratmeter

Beskrivning:

Moderna vila smještena na mirnoj lokaciji i udaljena svega nekoliko minuta od predivnih prirodnih plaža ili centra grada. Kuća je savršena za odmor ili za Åivljenje ili kao vlastitu investiciju u svrhu dugoročnog najma ili najma tijekom ljetne sezone. Vila sadrži sve Åto je potrebno za idealni boravak, a sve to dok se i dalje nalazite na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 6 minuta voÅnje od centra grada ili do predivnih prirodnih plaža. Ova se vila tako sastoji od 160m² stambenoga prostora, koji se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vilu na samome ulazuse nalazi predvorje s predvišenim prostorom za garderobu, te ulazimo u dnevni prostor vile gdje se smjestio komotan dnevni boravak savršen za opućtanje nakon aktivnog dana. Ono Åto krasi dnevni boravak, pa tako i gotovo cijelo prizemlje jesu staklene stijene većih dimenzija koje stvaraju neometanu komunikaciju unutrašnjosti vile s urešenim dvorištem, bazenom i ljetnom kuhinjom. U prizemlju imamo modernu kuhinja s blagovaonicom iz koje se zatim nastavlja na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju. Dodatni je i gostinjski toalet kao i veće spremište s tehničkom sobom. Unutarnjim stubištem dolazimo do 1. kata gdje se nalaze 3 komotne spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i balkon. Master spavaća soba ima loggiu, odnosno zatvoreni balkon, dok ostale dvije spavaće sobu posjeduje otvorene balkone. Vila je smještena na parceli od sveukupnih 520m² i cijela okućnicu je ograđena, te je idealna za sigurni i bezbrižnu zabavu vaših najmlađih članova obitelji i kućnih ljubimaca. Tako pristupom okućnici, uz pomoć električnu kapiju sa senzorima, nalazi se parking prostor dovoljan za nekoliko automobila. Na okućnici se također smjestio i komotan bazen od 24m² s automatskim sustavom i sustavom vode na elektrolizu, postoji mogućnost instalacije i sustava grijane vode po Åelji i potrebi budućih vlasnika. Uz bazen smjestila se i plaža za sunčanje i ležaljke, te i ureeno zeleno dvorište sa sustavom automatskog navodnjavanja. Na okućnici se nalazi i dodatni manji pomoćni objekt, koji se koristi kao spremište. Vila se prodaje u potpunosti namještena a opremljena je pametnim klima ureajima za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji, te je postavljena prva faza podnog grijanja, kao i mogućnost postave solarnih panela na krovu vile. Vila posjeduje sutav kamera i senzora, te mogućnosti aktivacije sustava alarma.

Extra information

Avstånd till havet:	4000
Avstånd från stranden:	5000
Avstånd från centrum:	4000
Byggnadsår:	2021

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbassång	3/ Satellit TV
4/ Terrass	5/ Möblerad	6/ Trädgård
7/ Färrort	8/ Två parkeringsplatser	

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118