

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ¶lj
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 171
Omkrets	: 522 kvadratmeter

Beskrivning:

Prodaje se nova prekrasna samostojeća kuća, dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak. Kuća je orijentirana južno a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnika, stubišta, terase i balkona. Ova tipična Mediteranska kuća sa Å¶kurama, elementima kamena i bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruÅ¶enje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruÅ¶a idealno okruÅ¶enje za obiteljski Å¶ivot, odmor ili turistički najam. Å½minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u središnjoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruÅ¶enje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadržaja i svih važnih svakodnevnih usluga. Kuća se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuđa, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlađenje rijeÅ¶eno je klima uređajem, a dodatnu praktičnost pruÅ¶aju ostava/skladište, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor uređen je za uÅ¶ivanje i druÅ¶enje u vrtu i dvorištu. Vrtna kućica sluÅ¶i za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu, bazen i roštilj. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omogućen asfaltiranim putem.

Extra information

Avstånd till havet:	15000
Avstånd från stranden:	15000
Avstånd från centrum:	5000
Byggnadsår:	2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbassång	3/ Två terrasser
4/ Trädgård	5/ Sommar kök	6/ Nybyggnad
7/ Omgivningen	8/ Fler parkeringsplatser	

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118