

Allmän information:

Kategori	: Tomter
Typ	: SÅ•ljjes
MÅ•jlighet	: Ja
Kvadratmeter	: 1341

Beskrivning:

Lijepo graÄ'evinsko zemljiÄ'ite pravilnog oblika povrÅ'ine 1.341 mÂ², smjeÄ'iteno na rubu naselja Filipana. Za zemljiÄ'ite je ishoÄ'ena pravomoÄ'na graÄ'evinska dozvola, plaÄ'en je komunalni doprinos te je osiguran prikljuÄ'ak elektriÄ'ne energije snage 11 kW. Projekt predviÄ'a izgradnju moderne prizemne vile neto povrÅ'ine 165.46 mÂ², dodatnog pomoÄ'nog objekta s tehniÄ'kim prostorom i saunom povrÅ'ine 31.43 mÂ² te bazena povrÅ'ine 40 mÂ². Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka, utility prostorije, WC-a te tri prostrane spavaÄ'æe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. PredviÄ'eno je i 34.79 mÂ² natkrivenih terasa te 55.35 mÂ² nenatkrivenih terasa, koje pruÅ'aju ugodan prostor za boravak na otvorenom. Lokacija pruÅ'a potpunu privatnost i mir, okruÅ'ena je prirodom, vinogradima, maslinicima i karakteristiÄ'nim autohtonim istarskim krajolikom. Pristup zemljiÄ'itu ureÄ'en je asfaltiranom cestom, uz mogućnost prikljuÄ'enja na svu potrebnu infrastrukturu, ukljuÄ'ujuÄ'i elektriÄ'nu energiju, vodu i telefon.

Extra information

AvstÅ•nd till havet:	10000
AvstÅ•n frÅ•n stranden:	10000

Detaljer:

- 1/ Mark med bygglov 2/ Asfalterad vÅ•g 3/ Vatten
4/ Elektricitet

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ' 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118