

**Allmän information:**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Kategori     | : Hus med pool     |
| Typ          | : SÅlj             |
| Rum          | : 4                |
| Badrum       | : 2                |
| Sovrum       | : 3                |
| Kvadratmeter | : 112              |
| Omkrets      | : 450 kvadratmeter |

**Beskrivning:**

Lijepa kuća s 3 spavaće sobe i bazenom. Modernu dvojna kuća u izgradnji, smještena je u mirnom selu u blizini Kaćelira, na samo nekoliko minuta vožnje od Poreća i prekrasnih plaća. Ova prekrasna novogradnja nudi odličnu kombinaciju funkcionalnosti i udobnosti te mediteranskog Åarma, okruena vinogradima, maslinicima i autentičnim istarskim krajolikom. Ukupna površina kuće je 111,90 m² na zemljištu veličine parcele: cca. 450 m². Kuća se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u open space konceptu s 3 prostrane spavaće sobe, dvije moderne kupaonice s WC-om. Kuća nudi pristup natkrivenoj terasi i ureenom vrtu te ima tehničku prostoriju i natkriveni ulaz. Tri parkirna mjesta s ureenim vrtom nudi kupcu mogućnost izgradnje bazena prema Åeljama kupca. Kuća je opremljena električnim podnim grijanjem s klima ureajem sa sistemom grijanja i hlaenja te PVC stolarijom s trostrukim ostakljenjem i električnim roletama. Završetak gradnje i useljenje predvieno je za sredinu 2026. g., kada će kuća biti u potpunosti dovršena i spremna za korištenje. Ova nekretnina u blizini Kaćelira savršena je za miran obiteljski Åivot ili kao investicija za najam za odmor. Blizina mora, Poreća i brojnih istarskih atrakcija Åini je idealnom za uÅivanje tijekom cijele godine.

**Extra information**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Avstånd till havet:    | 7000      |
| Avstånd från stranden: | 7000      |
| Slutdatum:             | 2026 / Q3 |

**Detaljer:**

|                    |                    |                           |
|--------------------|--------------------|---------------------------|
| 1/ Klimatet        | 2/ Simbassång      | 3/ Golvvärme              |
| 4/ Trädgård        | 5/ Åldre nybyggnad | 6/ Sammanbyggd på en sida |
| 7/ Parkeringsplats |                    |                           |

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreć 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118