

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅ•ljjes
Rum	: 3
Badrum	: 1
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 98
Omkrets	: 673 kvadratmeter

Beskrivning:

Moderna prizemnica s bazenom i dvije spavaÄ•e sobe, vrtom i parkirnim mjestima. Ova nekretnina nalazi se u mirnom istarskom selu i idealna je kao kuÄ•a za odmor ili za cjelogodiÅ•nji Å•ivot. KuÄ•a ima neto stambenu povrÅ•inu od 98 mÂ² i nalazi se na parceli od 673 mÂ². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice za goste i jedne spavaÄ•e sobe, koja vodi u prostrani dnevni boravak otvorenog tipa, blagovaonicu i kuhinju. Dnevni boravak se s dvije strane otvara na natkrivenu terasu koja vodi do sunÄ•ane terase i bazena s tuÅ•jem te pruÅ•a prekrasan pogled na maslinik. Iz kuhinje se pristupa spavaÄ•om dijelu koji ukljuÄ•uje drugu spavaÄ•u sobu i joÅ• jednu kupaonicu. Grijanje i hlaÄ•enje osiguravaju tri unutarnje klima jedinice instalirane u svim sobama, dok umjetni kamin u dnevnom boravku dodaje toplinu i atmosferu tijekom zimskih mjeseci. KuÄ•a se prodaje potpuno namjeÅ•tena i opremljena novim namjeÅ•tajem i aparatima, ukljuÄ•ujuÄ•i: kuhinju s otokom, perilicu posuÄ•a, peÄ•nicu, mikrovalnu peÄ•nicu, hladnjak, indukcijsku ploÄ•u za kuhanje s ugraÄ•enom napom, TV od 160 cm u dnevnom boravku i TV od 82 cm u svakoj spavaÄ•oj sobi, 3 klima ureÄ•aja za grijanje i hlaÄ•enje, umjetni kamin u dnevnom boravku za dodatnu udobnost. UreÄ•eni vrt nudi dovoljno parkirnih mjesta za nekoliko vozila i ugodan vanjski prostor za opuÅ•tanje uz bazen od 30 mÂ² (3x10 m) i sunÄ•ane terase. Za viÅ•e informacija i dogovor obilaska, molimo kontaktirajte nas.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	16000
ByggnadsÃ¥r:	2026

Detaljer:

1/ Klimatet 2/ SimbassÃ¥ng 3/ MÃ¶blerad

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å•akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118