

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ•ljjes
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 170
Omkrets	: 700 kvadratmeter

Beskrivning:

Vrlo lijepa vila s autentiÄ•nim istarskim Å¡armom izraÄ•ena od istarskog kamena s kombinacijom tradicije i elegancije u isto vrijeme. SmjeÅ¡tena je na brdovitom poloÅ¾aju, pruÅ¾a vam prekrasan pogled na polja i vinograde ili maslinike i more u daljini. Ova prekrasna istarska vila je na prodaju i spaja autentiÄ•ni mediteranski Å¡arm s modernom udobnoÅ¡ću, stvarajuÄ•i savrÅ¡eno okruÅ¾enje za miran obiteljski Å¾ivot ili luksuzni odmor u srcu Istre. Vila se prostire na ukupnoj povrÅ¡ini od 170 m² i ukljuÄ•uje tri spavaÄ•e sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Interijer je ureÄ•en s mnogo detalja i paÅ¾nja daje toplom i ugodnom stilu, dok vanjski prostor nudi potpunu privatnost i opuÅ¡tanje u prirodnom okruÅ¾enju. KuÄ•a se nalazi na ureÄ•enoj parceli, koja je zasaÄ•ena mediteranskim biljkama. Tu je i grijani bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem i natkrivena ljetna kuhinja s roÅ¡tiljem. Nekretnina se grije podnim grijanjem putem toplinske pumpe, dok dnevni boravak ima kamin. Za hlaÄ•enje su tu klima ureÄ•aji. UreÄ•eni vrt sadrÅ¾i privatni bazen od 57 m² s prostranom sunÄ•anom terasom, natkrivenim prostorom za druÅ¾enje i paÅ¾ljivo odrÅ¾avanim vrtom koji dodatno naglaÅ¡ava mediteranski ugoÄ•aj. Lokacija vile osigurava mir i privatnost, a istovremeno omoguÄ•uje brzu povezanost s obalom i svim vaÅ¾nim sadrÅ¾ajima. ZahvaljujuÄ•i visokoj razini ureÄ•enja, mirnoj lokaciji i prepoznatljivom istarskom karakteru, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za osobnu upotrebu, tako i kao investiciju u jednom od najpoÅ¾eljnijih dijelova Istre.

Extra information

AvstÄ•nd till havet:	10000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	10000
ByggnadsÄ•r:	2015

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ GolvvÄ•rme
4/ TvÄ• terrasser	5/ Utsikt Å¶ver havet	6/ MÄ¶blerad
7/ TrÄ•dgÄ•rd	8/ Omgivningen	9/ SmÄ•hus
10/ Fler parkeringsplatser	11/ VÄ•rmepump	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å¾akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118