

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅlj
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 227

Beskrivning:

Ova prepoznatljiva luksuzna vila s pogledom na more smještena je u mirnom dijelu LiÅnana, vrlo blizu mora i plaÅe, prostire se na 227 m² stambenog prostora na parceli od 651 m². Vila sadrÅi vrhunsku kuhinju, veliku blagovaonicu i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu u prizemlju. Na prvom katu nalaze se Åetiri spavaÅe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na more i okolno zelenilo. Obala je udaljena samo 900 m. Vanjski prostor ima grijani bazen s masaÅnim mlaznicama, terasu za sunÅanje, promatraÅnicu ispod razine bazena s 3 m staklenom ploÅom i privatni parking s punjaÅem za elektriÅne automobile. Dnevni boravak ima pristup natkrivenoj terasi, kuhinji, blagovaonici, gostinjskom WC-u i spremiÅtu. KuÅta ima pogled na more i blizinu obale. Vila nudi Pametno upravljanje domom je u potpunosti instalirano tako da se Wi-Fi termostati mogu kontrolirati putem aplikacije za pametne telefone. Grijanje i hlaÅenje koriste Vogel & Noot prilagoÅene podne ventilokonvektorske jedinice u prizemlju i zidne ventilokonvektorske jedinice u spavaÅim sobama, sve integrirano sa sustavom toplinske pumpe. Pametni ulaz koristi napredni sustav zakljuÅavanja za poboljÅanu sigurnost, rasvjetu s dodirnim upravljanjem i podesivim postavkama, devet kamera koje pokrivaju cijeli posjed. Vila ima detektore poÅara i plina te laserske detektore pokreta. Vila ima grijani bazen s funkcijom masaÅe (jacuzzi). Instalirana je stanica za punjenje elektriÅnih vozila. Ova moderna obalna vila kombinira luksuzni interijer s prekrasno ureÅenim vrtom zasaÅenim domaÅim sortama maslina i aromatiÅnim biljem oko grijanog bazena. Spoj bujnog zelenila i luksuznih sadrÅaja stvara mirno, elegantno utoÅiÅte za uÅivanje u prirodi i udobnosti.

Extra information

Avstånd till havet:	1200
Avstånd från stranden:	1500
Byggnadsår:	2022

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbassång	3/ Terrass
4/ TvÅ terrasser	5/ Utsikt Ålver havet	6/ MÅblerad
7/ TrÅdgÅrd	8/ Trygghetslarm	9/ PooluppvÅrmning
10/ VideoÅlvervakning	11/ VÅrmepump	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118