

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÃ¶njes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 185
Omkrets	: 949 kvadratmeter

Beskrivning:

Tinjan â€” moderna vila na prodaju smjeÅ¡tena u mirnom, zelenom okruÅ¾enju nedaleko od Tinjana, idealna za one koji traÅ¾e luksuz i udobnost. Kuća stoji na parceli od 949 m², ukupne bruto povrÅ¡ine 185 m² (neto korisne povrÅ¡ine 153 m² bez terasa). Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, predsoblje, gostinski WC, praonicu te otvoreni prostor kuhinje i blagovaonice s pristupom natkrivenoj terasi od 27,59 m² na kojoj je predviđena ljetna kamena kuhinja s kaminom. U prizemlju se nalaze i dnevni boravak i tehnička prostorija. Stepenice vode na prvi kat gdje su tri prostrane spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama; dvije sobe imaju izlaz na zajedničku terasu ukupne povrÅ¡ine 33.09 m² â€” dovoljno prostora za wellness kutak s jacuzzijem i leÅ¾aljicama. U cijelom objektu predviđeni su podno grijanje, Åetiri klima-uređaja, antracit vanjska stolarija s troslojnim staklima, komarnici i električne Åaluzine. Na prostranoj okućnici planiran je bazen dimenzija 9 — 4 m (36 m²) s betonskom klupom, masanim mlaznicama i betonskim stepenicama, okruÅ¾en plaćom od 64.50 m². Parcela će biti ograđena betonskim zidom visine 50â€”70 cm s dodatnim panelima, uređeno će biti hortikulturno ureñenje s automatskim sustavom za navodnjavanje. Parkirno mjesto bit će uređeno i dovoljno za Åetiri automobila, a ulazna vrata bit će električna. Ova vila nudi savršen spoj luksuza, suvremenog komfora i prirodnog okruÅ¾enja â€” idealna za obitelj koja traÅ¾i mir, privatnost i blizinu svih potrebnih sadržaja. Kuća je u izgradnji; planirani rok završetka: ljetno 2026.

Extra information

Avstånd till havet: 20000
Avstånd från stranden: 20000
Slutdatum: 2026 / Q3

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÃ¶ng	3/ GolvvÃ¶rme
4/ FÃ¶rÃ¶rÃ¶d	5/ TrÃ¶dgÃ¶rd	6/ Ã¶ldre nybyggnad
7/ Omgivningen	8/ Fler parkeringsplatser	

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118