

Allmän information:

Kategori	: Ett sovrumms IÅrgenhet
Typ	: SÅrljes
MÅllighet	: Ja
Rum	: 1
Badrum	: 1
Sovrum	: 1
Kvadratmeter	: 56
Omkrets	: 50 kvadratmeter

Beskrivning:

FaÅ¾ana Å“ Valbandon, jednosoban stan (A) u izgradnji, ukupne povrÅšine 56 mÅ², smjeÅšten u prizemlju stambene zgrade sa Åšest stambenih jedinica. Stan se nalazi 1.5 km od mora i 2 km od plaÅše. Stambeni dio povrÅšine 45.08 mÅ² sastoji se od ulaznog prostora, spavaÅšte sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i terase. SStanu pripadaju dva parkirna mjesta i vrt povrÅšine 50 m2. Oprema stana ukljuÅšuje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, elektriÅšne rolete, visokkvalitetnu keramiku, opremljeno kupatilo te klima ureÅšaj. Planirani zavrÅšetak radova: kraj 2026. godine. NaÅšin plaÅšanja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtniÅški radovi I - 20 % obrtniÅški radovi II - 10 % po ishoÅšenju uporabne dozvole

Extra information

AvstÅšnd till havet:	1500
AvstÅšn frÅšn stranden:	2000
ByggnadsÅšr:	2025
Totalt golv:	2
Slutdatum:	2026 /Q4

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Terass	3/ TrÅšdgÅšrd
4/ Åšldre nybyggnad	5/ Nybyggnad	6/ KÅšparen inte betalar fastighetsÅšverlÅštelseskatt
7/ TvÅš parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅš 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118