

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ•ljjes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 170
Omkrets	: 712 kvadratmeter

Beskrivning:

Ova prekrasna tradicionalna istarska vila s notama mediteranskog i Åipanjolskog Åitiha oduÅjevljava svojim jedinstvenim stilom, promiÅljenim detaljima i savrÅjenim panoramskim pogledom. SmjeÅitena je u malom, mirnom i dobro odrÅavanom naselju, svega nekoliko minuta voÅnje od PoreÅa. Vila raspolaÅe sa 170 mÅ² stambenog prostora na parceli od 712 mÅ², na kojoj se nalaze privatni bazen sa sunÅaliÅtem, ureÅeni vrt te natkrivena ljetna terasa s roÅtiljem i kuhinjom â€“ idealno za uÅivanje na otvorenom. Pri ulasku odmah se primjeÅuje sklad kamena, drva i opeke te paÅljivo uklopljeni tradicionalni elementi poput starih crijepova, koji kuÅti daju autentiÅan Åarm i toplinu. Novogradnja je u zavrÅnoj fazi, a tijekom projektiranja i izgradnje pazilo se na svaki detalj, Åime je postignuta vrhunska kvaliteta i dojmliiva estetika. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, toaleta, tehniÅke prostorije te dodatne sobe koja moÅe sluÅiti kao sauna, spa zona ili Åetvrta spavaÅa soba â€“ prema Åeljama kupca. TakoÅer, tu se nalazi i jedna komforna spavaÅa soba s vlastitom kupaonicom te terasa koja vodi prema dvoriÅtu. Otvorenim stepeniÅtem dolazi se na prvi kat, gdje se nalaze prekrasna galerija te dvije elegantne spavaÅe sobe, svaka sa svojom kupaonicom i privatnom terasom. Velike staklene povrÅine omoguÅuju obilje prirodnog svjetla i pruÅaju prekrasne poglede na more, prirodu i okolni krajolik. Vila je potpuno opremljena za moderan Åivot: podno grijanje i klima ureÅaji u cijelom objektu, kamin u dnevnom boravku, tri (potencijalno Åetiri) spavaÅe sobe svaka s kupaonicom, privatni bazen, ljetna kuhinja i ureÅena okuÅnica stvaraju maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Zahvaljujui mirnoj lokaciji okruÅenoj zelenilom, a istodobno blizini rekreacijskih sadrÅaja, plaÅa i vrhunske gastronomije, ova vila savrÅena je kao luksuzan dom za cjelogodiÅnje stanovanje, ali i kao iznimno kvalitetna investicija za turistiÅki najam s odliÅnim potencijalom povrata.

Extra information

AvstÅnd till havet:	5000
AvstÅn frÅn stranden:	5000
ByggnadsÅr:	2025

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅng	3/ CentralvÅrme
4/ GolvvÅrme	5/ TvÅ terrasser	6/ MÅblerad
7/ TrÅdgÅrd	8/ Nybyggnad	9/ Omgivningen
10/ Grill	11/ Åppen spis	12/ Fler parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118