

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅljjes
MÅljighet	: Ja
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 170
Omkrets	: 570 kvadratmeter

Beskrivning:

Prekрасna vila s bazenom na prodaju sagraÄ'ena na dvije etaÅ¼e koja obuhvaÄ'ta ukupno 170 mÅ² stambenog prostora. Na samom ulazu u vilu nalazi se prostrani i osunÄ'ani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom, povezan s prostorom predviÄ'enim za kuhinju i blagovaonicu dok se u prizemlju nalazi jedna spavaÄ'ta soba te prva od ukupno tri moderno ureÄ'ene kupaonice. Iz dnevnog boravka i kuhinje omoguÄ'ten je izlaz na dvije natkrivene terase. Jedna terasa je dostupna direktno iz kuhinje, dok se drugoj pristupa iz dnevnog boravka. Terasе pruÅ¼aju ugodan pogled na bazen i prekrasnu prirodu i zelenilo te vinograd, stvarajuÄ'ti savrÅ¼en ambijent za opuÅ'tanje i boravak na otvorenom. Na prvom katu smjeÅ'tene su dvije spavaÄ'te sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna spavaÄ'ta soba raspolaÅ¼e walk-in garderobom, dok druga ima izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na prirodu i zelenilo. Grijanje i hlaÄ'enje rijeÅ'eni su putem inverter klima ureÄ'aja, Å¼to osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. U cijenu nekretnine ukljuÄ'eni su ograda, ureÄ'enje okoliÅ¼a te asfaltiranje dijela prometnice unutar naselja s privatnom kapijom.

Prilika !!!

Extra information

AvstÄ'nd till havet:	15000
AvstÄ'n frÄ'n stranden:	15000
ByggnadsÄ'r:	2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ'ng	3/ TvÅ¥ terrasser
4/ TrÄ'dgÄ'rd	5/ Nybyggnad	6/ Omgivningen
7/ TvÅ¥ parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ' 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118