

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅlj
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 140
Omkrets	: 500 kvadratmeter

Beskrivning:

Luksuzna vila s bazenom na dvije etaÅ¾e i pogledom na more smjeÅ¡tena je na parceli od 500 m² i povrÅ¡ine od 139,80 m² pruÅ¾a nevjerojatan pogled na okolicu i more. Prizemlje se sastoji od prostranog hodnika, WC-a, spremiÅ¡ta, te otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor dnevnog boravka je ispunjen prirodnim svjetlom zahvaljujuÅ¡i velikim staklenim stijenama koje vode na terasu i bazen. Dnevni boravak pruÅ¾a direktan pristup vanjskom prostoru prema ljetnoj kuhinji i bazenu. Na prvom katu nalaze se hodnik i dvije prostrane spavaÅ¡e sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i terasom. S terasa se pruÅ¾a prekrasan pogled na more. U sklopu okuÅ¡nice je preljevni bazen i prostor za parkirna mjesta. Vila se prodaje po sistemu kljuÅ• u ruke te je plaÅ¡anje u fazama kako se projekt gradi. Na okuÅ¡nici ove vile nalazi se preljevni bazen i dva parkirna mjesta. Ova vila je trenutno u izgradnji i biti Å¡e zavrÅ¡ena na do 2 mj. 2026 g. Visokokvalitetna PVC stolarija sa sedam komora i troslojnim staklom pruÅ¾a izvrsnu energetska uÅ•inkovitost i zvuÅ•nu izolaciju.

Extra information

AvstÅ¥nd till havet:	1000
AvstÅ¥n frÅ¥n stranden:	1000
Slutdatum:	2026

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ¥ng	3/ Utsikt Å¶ver havet
4/ Å„ldre nybyggnad	5/ Omgivningen	6/ TvÅ¥ parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å¾akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118