

**Allmän information:**

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kategori     | : Tre Rums Lägenheter |
| Typ          | : Säljes              |
| Möjlighet    | : Ja                  |
| Rum          | : 4                   |
| Badrum       | : 2                   |
| Sovrum       | : 3                   |
| Kvadratmeter | : 131                 |
| Våningen     | : 1                   |

**Beskrivning:**

**Prilika !** Prekrasan trosoban stan na odličnoj lokaciji u Banjolama u zgradi sa samo tri stambene jedinice.

Prostran trosoban stan u Banjolama (Medulin), nalazi se na prvom katu ukupne površine 130,63 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od open-space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonicu, hodnika, dvije terase i ostave u potkrovlju.

Stan ima 3 klima uređaja. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i podrumaska ostava. Završetak radova 5 mj. 2026. Stan ima građevinsku i uporabnu dozvolu.

SNIŽENA CIJENA, PRILIKA!

**Extra information**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Avstånd till havet:    | 800             |
| Avstånd från stranden: | 800             |
| Avstånd från centrum:  | 300             |
| Totalt golv:           | 2               |
| Slutdatum:             | 2026 / 5 mjesec |

**Detaljer:**

|                          |              |                      |
|--------------------------|--------------|----------------------|
| 1/ Klimatet              | 2/ Golvvärme | 3/ Två terrasser     |
| 4/ Färre                 | 5/ Nybyggnad | 6/ Delvis havsutsikt |
| 7/ Två parkeringsplatser |              |                      |

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118