

**Allmän information:**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Kategori     | : Villor           |
| Typ          | : SÅljjes          |
| Rum          | : 5                |
| Badrum       | : 4                |
| Sovrum       | : 4                |
| Kvadratmeter | : 190              |
| Omkrets      | : 560 kvadratmeter |

**Beskrivning:**

Moderna vila s 4 spavaÄte sobe i 4 kupatila. Villa se proteÅ¾e kroz prizemlje i kat, ukupne netto korisne povrÅšine 182.5 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog tipa dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, WC-a, spremiÅšta i natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom. Na katu se nalaze predsoblje, 4 spavaÄte sobe svaka sa vlatitom kupaonom. Terasa pruÅ¾a prekrasan panoramski pogled na prirodu i more. Villa je opremljena modernim sustavima grijanja i hlaÄenja a u gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema.

**Extra information**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| AvstÅšnd till havet:    | 15000 |
| AvstÅšn frÅšn stranden: | 15000 |
| AvstÅšnd frÅšn centrum: | 3000  |
| ByggnadsÅšr:            | 2023  |
| Totalt golv:            | 1     |

**Detaljer:**

|                            |                |                      |
|----------------------------|----------------|----------------------|
| 1/ Klimatet                | 2/ SimbassÅšng | 3/ TvÅš terrasser    |
| 4/ FÅšrrÅšd                | 5/ MÅšblerad   | 6/ TrÅšdgÅšrd        |
| 7/ Sommar kÅšk             | 8/ Omgivningen | 9/ Delvis havsutsikt |
| 10/ TvÅš parkeringsplatser | 11/ VÅšrmepump |                      |

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118