

**Allmän information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 180
Omkrets	: 1030 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju vile u prirodnom okruženju u blizini svih gradskih sadržaja. Nekretnina ima 180 m2 stambene površine raspoređene na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor za kuhinju i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na sunčalište bazena i uređeni vrt s obiljem prostora za svakodnevna druženja. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s garderobom i kupaonica. Prostor je vrlo prostran i ima dosta prirodnog svjetla. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe. Obe imaju kupaonicu, garderobu i terasu s pogledom na okolnu prirodu. Prostor je vrlo moderan i pomno dizajniran, nudi vam luksuzan i ugodan život. Grijanje je podno na struju i klima uređaj, a u dnevnom boravku je pripremljena ugradbeni kamin. Vila se nalazi na parceli ukupne površine 1030 m2. Okućnica je ograđena i ukrašena aromatičnim biljem, starim maslinama i raznim biljem. U potpunosti je iskorišten kako bi se omogućilo održivo upravljanje. Nudi infinity bazen ukupne površine 35 m2, uz koji se nalazi ljetna kuhinja. Nekretnina je unutar pješačke udaljenosti od kafića, restorana, trgovina, benzinskih postaja i sličnih sadržaja. Do najbližih plaža, primjerice u Krnici ili Ramlju, može se doći za 10-15 minuta vožnje automobilom.

**Extra information**

Avstånd till havet:	8000
Avstånd från stranden:	10000
Byggnadsår:	2023
Totalt golv:	1

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Simbassäng	3/ Attraktivt
4/ Två terrasser	5/ Färred	6/ Möblerad
7/ Trädgård	8/ Sommar kök	9/ Färrort
10/ Grill	11/ Fler parkeringsplatser	

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118