

**Allmän information:**

Kategori	: Ett sovrum Lägenhet
Typ	: Säljes
Möjlighet	: Ja
Rum	: 2
Badrum	: 1
Sovrum	: 1
Kvadratmeter	: 40
Våningen	: 3

**Beskrivning:**

Nedaleko od centra grada prodaje se kvalitetna novi stan u mirnoj ulici. Lokacija je odlična i može se pješke u grad i na more. Također, zgrada je pozicionirana na mirnoj lokaciji, bez puno prometa u blizini cjelokupnog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Zgrada se sastoji od više stambenih jedinica koje se protežu od prizemlja zgrade do 3. kata. Uz zgradu nalaze se parking mjesta na okućnici zgrade, kao i u garaži zgrade, dok budući vlasnici stanova imaju mogućnost izbora parkirališta vani ili u garaži. Kupci dobivaju parking u cijeni stana ali imaju i priliku izabrati garažu; Parking u garaži ovisno o kvadraturi koji se kreće od 16.000 eura. Spremite ovisno o kvadraturi; od 9.870,00â,- do 13.250,00â,- Svaki stan u zgradi bit će opremljen podnim grijanjem na struju. Zgrada posjeduje lift koji povezuje garažu sa svakom etažom zgrade. Postavljat će se kvalitetna PVC stolarija. Fasadna izolacija je 10 cm. Na podovima će biti postavljena kvalitetna keramika ali kupci za sada imaju mogućnost odabira eljenog poda. Useljenje 5/2025 g.

**Extra information**

Avstånd till havet:	600
Byggnadsår:	2024
Totalt golv:	3
Slutdatum:	05 / 2025

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Suvaren plats	3/ Terass
4/ Färrd	5/ Hiss	6/ Äldre nybyggnad
7/ Köparen inte betalar fastighetsöverlåtelseskatt	8/ Parkeringsplats	

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Pore 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118