

**Allmän information:**

Kategori	: Tvårumslägenhet
Typ	: Säljes
Rum	: 3
Badrum	: 1
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 59
Våningen	: 1

**Beskrivning:**

Prodajemo lijepi stan u modernoj novogradnji u Å tinjanu. Stan neto površine 57,5 m2 se nalazi na 1. katu stambene zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase. Stan će imati vanjsku PVC stolaciju, inverterski klima uređaj, laminat u spavaćim sobama i keramičke pločice u ostalim prostorijama, te protuprovalna ulazna vrata. Grijanje će biti regulirano kroz inverterski klima uređaj te će imati dimnjak sa mogućnosti priključenja peći na drva ili pelete. U cijenu je uključeno 1 parking mjesto površine 12,5m2 (reducirane površine 2,5m2) . Sa terase pruža se prekrasan pogled na more. Planiranje se odvija sukladno fazi građenja i završetku pojedinih radova na zgradi. Mogućnost odabira keramike i sanitarija.

**Extra information**

Avstånd till havet:	1000
Avstånd från stranden:	1000
Byggnadsår:	2025
Totalt golv:	2
Slutdatum:	Q2 / 2026

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Terrass	3/ Färred
4/ Åldre nybyggnad	5/ Köparen inte betalar fastighetsöverlåtelseskatt	6/ Parkeringsplats

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118