

**Allmän information:**

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅljjes
Rum	: 3
Badrum	: 1
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 82
Omkrets	: 5700 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Na prodaju kuća sa hidromasašnim bazenom i prostranom okućnicom. Kuća je novouređena samostojeća kuća na idiličnoj lokaciji. Prilika je za ljubitelje prirode i mira koji znaju uživati u prirodi. Kuća se nalazi na brežuljku s velikom okućnicom od 5900 m<sup>2</sup>, a vanjski sadržaji kao što su hidromasašni bazen s funkcijom protustrujnog plivanja daju posebni doživljaj. Pored bazena su i tuš, vanjsko ložište tj roštilj i ležaljke, dok stol pod nadstrešnicom i vanjska kuhinja su idealni za odmor i pripremu hrane vani. Na okućnici se nalazi voćnjak u kojem se može uživati u svježim ubranim plodovima kao jabukama, kruškama i šljivama. Kuća je smještena 20 km od Ogulina, 40 km od Karlovca, 40 km od Rastoka i 50 km od Plitvica a do izletišta na kanjonu rijeke Tounjice može se prošetati tako da sadržaja ima na pretek. Lokacija je idealna i za ljeto i za zimu. U blizini se nalazi kupalište na Mrešnici. Kuća je površine 81,75 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i kupatila s podnim grijanjem, a na katu su dvije spavaće sobe i ostava. Iz kuhinje se izlazi na natkriveni balkon koji je idealan za jutarnju kavu, a u produžetku se nalazi vanjska kuhinja. Interijer krasi stoljetne hrastove grede, drveno stubište, drvena hrastova vrata, namještaj po mjeri i unikatni detalji, a ponajviše kvaliteta same izvedbe. Kuhinja je u potpunosti opremljena, od pećnice do perilice suđa. Kuća ima centralno grijanje na pelete (na koje su spojeni radijatori) i klima uređaje u prizemlju i u spavaćim sobama. I grijanjem i hlađenjem može se upravljati mobitelom. Okućnica je uređena i na dijelu oko kuće od 200 m<sup>2</sup> nalazi se popločeni parking i dio za uživanje, a kuća je omeđena ogradom i vratima na daljinsko upravljanje. Veliki hidromasašni bazen ima svoj originalni pokrov i ugrađeno grijanje vode pa je idealan za korištenje tijekom cijele godine. U decking i na parking ugrađena je led rasvjeta za dodatni ugođaj. Kuća također ima i video nadzor koji javlja svaki senzor pokreta na mobitel za dodatnu sigurnost. Prilika za investiciju u turizam ili stanovanje!

**Extra information**

Byggnadsår:	2012
Datum av följande:	2023

**Detaljer:**

1/ Simbassäng	2/ Golvvärme	3/ Fjärrvärm
4/ Måttbaserad	5/ Trädgård	6/ Omgivningen
7/ Videoövervakning	8/ Fler parkeringsplatser	9/ Hydromassage pool

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118