

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÄljjes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 130
Omkrets	: 500 kvadratmeter

Beskrivning:

Prodaje se moderna i namjeÄitena kuÄta s bazenom u blizini PoreÄ•a i mora ukupne neto stambene povrÄine 130 m2. Iz kuÄte se pruÄa pogled na na more i prirodu! More se nalazi na samo 2 km a svi potrebni sadrÄaji za Äivot su u blizini i udaljeni su samo nekoliko minuta hoda. KuÄta se prodaje namjeÄitena. Vila se prostire kroz jednu etaÄu a centralni dio prostora je veliki open space dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom modernom kuhinjom. Iz dnevnog prostora se izlazi na terasu bazena kroz velike staklene stijene koje omoguÄuju puno prirodnog svjetla tokom cijelog dana. KuÄta ima tri spavaÄe sobe i tri kupaonice, te tehniÄku sobu odnosno spremiÄte. OkuÄnice sadrÄi veliki bazen povrÄine 44 m2, s prostranom terasom odnosno sunÄalijem uz bazen. U sklopu okuÄnice se nalazi i dio koji se koristi kao parking za najmanje dva vozila. OkuÄnica je ograÄena kako bi pruÄila potpuni osjeÄaj privatnosti. KuÄta je opremljena podnim grijanjem i klima ureÄajima koji se nalaze u svim prostorijama. Podno grijanje je putem dizalice topline. KuÄta se prodaje potpuno namjeÄitena i opremljena. Trenutno je u fazi izgradnje, a planirani zavrÄetak je 6 mj. 2025. godine.

Extra information

AvstÄnd till havet:	2000
AvstÄn frÄn stranden:	2000
Slutdatum:	6 / 2025

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄng	3/ GolvvÄrme
4/ Terrass	5/ Utsikt Äver havet	6/ MÄblerad
7/ TrÄdgÄrd	8/ Enplansvilla	9/ Omgivningen
10/ TvÄ parkeringsplatser	11/ VÄrmepump	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118