

**Allmän information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljes
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 220
Omkrets	: 510 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Prodaje se ova moderno opremljena kuća s bazenom na samo 1 km od mora. Kuća ima četiri spavaće sobe i četiri kupaonice te je smještena u prekrasnom istarskom dragulju Medulinu. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, vrlo blizu gradskog centra i blizu prekrasnih jeta uz more. Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s biljarskim stolom, kuhinja s blagovaonicom, s izlazom na terasu bazena kroz velike staklene stijene. Uz to, u prizemlju se nalazi kupaonica te dodatno spremište. Unutarnjim stepenicama ide se na drugi kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, te tri moderne kupaonice. Uz to, na katu se nalazi i velika zajednička natkrivena terasa. Centralni dio okućnice je prekrasan veliki bazen s terasom za sunanje, vanjska kuhinja s vanjskim roštiljem, te pomoćni objekt s WC-om. U sklopu okućnice nalazi se parking za najmanje dva vozila. Okućnica je potpuno ograđena te ima postavljen video nadzor, pružajući potpuni osjećaj privatnosti. Za grijanje i hlađenje u kući predviđeni su klima uređaji u svim sobama. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena kako je vidljivo na slikama. Sav namještaj u kući rađen je po mjeri te je posebna pažnja dana svakom detalju. Vila nudi savršeno mjesto za udoban život ili opuštanje i odmor u prekrasnom okruženju, a nudi i mogućnost povrata investicije kroz turističko iznajmljivanje.

**Extra information**

Avstånd till havet:	1000
Avstånd från stranden:	1000

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Suvaren plats	3/ Simbassäng
4/ Terrass	5/ Måbilerad	6/ Trädgård
7/ Gymmet	8/ Sommar kök	9/ Videoövervakning
10/ Grill	11/ Fler parkeringsplatser	

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118