

**AllmÅn information:**

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅljes
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 105
Omkrets	: 430 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Lijepa samostojeÅta kuÅta u blizini mora i plaÅe sa predivnim pogledom na more povrÅine 145 m2 na okuÅnici povrÅine 300 m2. Unutar kuÅte u prizemlju nalazi se ulazni predprostor sa ostavom, prostrani svjetli dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaÅta soba i kupatilo. U dnevnom boravku je velika staklena stijena sa koje se pristupa natkrivenoj prizemnoj terasi, bazenu sa prostranim sunÅaliÅtem i prostorom za roÅtiljanje. Na prvome katu ove predivne kuÅte nalazi se kupatilo i dvije prostrane, osvijetljene spavaÅte sobe od kojih svaka ima izlaz na zajedniÅku terasu sa koje se pruÅa zapanjujuÅti pogled na okolnu prirodu i more. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC troslojnom stolarijom sa devet plinskih komora i roletama, termofasada je debljine 5cm, a sustav grijanja i hlaÅenja reguliran je putem tri jedinice klima ureÅaja (u dnevnom boravku i u spavaÅtim sobama na katu). OkuÅnica je odrÅavana i veÅtim dijelom poploÅana talijanskom keramikom te se na njoj nalazi bazen povrÅine 24 m2 kao i vanjski kamin. Prednost ove kvalitetne kuÅte jeste prelijepa krovna terasa sa koje se pruÅa predivni pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Sa straÅnje strane nekretnine nalazi se nekoliko starijih stabala hrasta, mlade masline te ostalo razno bilje koje veÅ sada Åini predivnu okuÅnicu navedene nekretnine. KuÅta ima dva parkirna mjesta i prodaje se kompletno namjeÅtena. Nekretnina se nalazi na veoma mirnoj, a opet atraktivnoj lokaciji blizu svih popratnih sadrÅaja i predivnih plaÅa.

**Extra information**

AvstÅnd till havet:	1000
AvstÅn frÅn stranden:	1000
ByggnadsÅr:	2020

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassÅng	3/ Terass
4/ Utsikt Åver havet	5/ MÅblerad	6/ TrÅdgÅrd
7/ Omgivningen	8/ TvÅ parkeringsplatser	9/ Grill
10/ Åppen spis		

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118