

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅ•ljjes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 127
Omkrets	: 502 kvadratmeter

Beskrivning:

Na prodaju nova kuÅ•ta u izgradnji u okolici Tinjana povrÅ•ine 127 m2 stambenog prostora na okuÅ•nici od 502 m2. Sastoji se prizemlja povrÅ•ine 73.73 m2 i ukljuÅ•uje prostrani dnevni boravak s kaminom, povezan s blagovaonicom i praktiÅ•nom kuhinjom. U prizemlju se nalazi i udobna spavaÅ•ta soba s modernom kupaonicom, spremiÅ•te, druga kupaonica s praonom te dodatna prostorija za odlaganje. Na drugom katu, koji se prostire na 53.93 m2, nalaze se dvije svijetle i udobne spavaÅ•te sobe, svaka opremljena vlastitom potpuno opremljenom kupaonicom i prostorijom za odlaganje. OkuÅ•nica je ureÅ•ena i ograÅ•ena, pruÅ•ajuÅ•ti privatnost. Centralni dio okuÅ•nice Å•ine bazen i sunÅ•aliÅ•te. Vila ima dva vanjska parkirna mjesta. Podno grijanje pruÅ•a ugodnu toplinu tijekom zime, a klima ureÅ•aji osiguravaju dodatno grijanje i hlaÅ•enje. Kamin na drva stvara poseban ugoÅ•aj i dodatni izvor grijanja. Vila se prodaje po principu "kljuÅ• u ruke". ZavrÅ•etak radova planiran je za drugu polovicu 2025.godine.

Extra information

AvstÅ•nd till havet:	16000
AvstÅ•n frÅ•n stranden:	16000
ByggnadsÅ•r:	2024
Slutdatum:	2025 / Q3

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ•ng	3/ GolvvÅ•rme
4/ Terrass	5/ TrÅ•dgÅ•rd	6/ Å•ldre nybyggnad
7/ Omgivningen	8/ KÅ•paren inte betalar fastighetsÅ•verlÅ•telseskatt	9/ Parkeringsplats

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118