

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
MÅljighet	: Ja
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 170
Omkrets	: 630 kvadratmeter

Beskrivning:

Prodaje se nova moderno opremljena kuÅta s bazenom na odliÅnoj lokaciji samo 1 km od mora. KuÅta se nalazi u blizini mora i centra Medulina, u mirnom okruÅenju daleko od gradske guÅva. KuÅtu odlikuje moderan dizajn izgradnje i opremanja. KuÅta je izgraÅena na ukupno 170 m2 stambenog prostora koji se prostiru kroz dvije etaÅe prizemlje i prvi kat. Centralni dio prizemlja je veliki prostor koji ujediniuje dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s izlazom na natkrivenu terasu bazena kroz velike staklene stijene, koje pruÅaju obilje dnevnog svjetla. U prizemlju se takoÅer nalazi spavaÅta soba s vlastitom kupaonicom i WC-om za goste. Stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaÅte sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na zajedniÅku terasu. KuÅta se prodaje potpuno namjeÅtena i opremljena kako je vidljivo na slikama. Kompletan namjeÅtaj je izraÅen po mjeri te se pazilo na svaki detalj kako bi kuÅta bila odraÅena na najbolji moguÅi naÅin. Svaka soba ima klima ureÅaj za hlaÅenje i grijanje, a kuÅta ima i dimnjak Åito otvara dodatnu moguÅnost grijanja s peÅti na pelet ili na drva. Centralni dio okuÅnice je prekrasan bazen s terasom za sunÅanje, pored kojeg se nalazi lijepa vanjska kuhinja i natkrivena vanjska blagovaonica. Vila je okruÅena mediteranskim biljem i zelenom povrÅinom, a sve se odrÅava sustavom automatskog navodnjavanja. OkuÅnica je potpuno ograÅena pruÅajuÅti potpuno osjeÅtaj privatnosti, a poploÅeni dio okuÅnice koristi se kao parking za Åetiri vozila. KuÅta je smjeÅtena u mirnom naselju u okolici Medulina i pruÅa savrÅen balans Åivota u mirnom okruÅenju ali blizu svih potrebnih sadrÅaja za luksuzan Åivot. Ova nekretnina je idealna za one koji traÅe luksuzan Åivot u mirnom okruÅenju, a istovremeno uÅivaju u spektakularnom pogledu na prirodu.

Extra information

AvstÅnd till havet:	1000
AvstÅn frÅn stranden:	1000
ByggnadsÅr:	2021

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SuvÅren plats	3/ SimbassÅng
4/ Terrass	5/ MÅblerad	6/ TrÅdgÅrd
7/ Sommar kÅk	8/ Sprinklersystem	9/ Omgivningen
10/ Skorsten	11/ Fler parkeringsplatser	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118