

Allmän information:

Kategori	: Tvårumslägenhet
Typ	: Säljes
Rum	: 3
Badrum	: 1
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 85
Våningen	: 1

Beskrivning:

Prodaje se moderan stan u novogradnji na prvom katu manje stambene zgrade udaljen samo 500 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf terena, te samo 5 km od centra Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 84.90 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaonice i open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 17.10 m². Stan ima podno grijanje na struju i klima uređaje u svim sobama, visokokvalitetnu aluminijsku stolariju s troslojnim staklom dok visokokvalitetni građevinski materijali osiguravaju izvrsnu izolaciju prema najvišim energetske standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijenu, uz mogućnost plaćanja dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana ulazi i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca stan se može kompletno namjestiti na način prikazan na slikama. Postoji mogućnost kupnje dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. Vezano za lokaciju, izvrsna je kao i kvaliteta gradnje jer je blizina centra Umaga na 5 km ili 5 min. autom, dok na plažu možete pješke. Video nadzor je instaliran. U iskazanu cijenu nekretnine već je uračunat PDV, stoga je kupac nije dužan platiti porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

Extra information

Avstånd till havet:	500
Avstånd från stranden:	500
Byggnadsår:	2024

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Suvaren plats	3/ Golvvärme
4/ Terrass	5/ Nybyggnad	6/ Omgivningen
7/ Köparen inte betalar fastighetsöverlåtelseskatt	8/ Videoövervakning	9/ Parkeringsplats

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118