

**Allmän information:**

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅljjes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 154
Omkrets	: 675 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Moderno prizemnica stambene površine 129 m<sup>2</sup> s bazenom 24 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, prostranog open-space dnevnog boravka sa modernom kuhinjom i blagovaonicom s pogledom na bazen i vrt, tri spavaće sobe, tri kupaone te spremište. Na natkrivenoj terasi uz bazen je smještena i ljetna kuhinja s roštiljem te set za sjedenje. Kuća kompletno namještena i odmah useljiva, klima uređaji su u svakoj prostoriji, a grijalice u kupaonama. Napravljena je i prva faza podnog grijanja. A kuća je opremljena i s novom PVC stolarijom s komarnicima. Postavljen je i videoportafon te sustav za navodnjavanje u vrtu kao i priprema za video nadzor. Vanjski bazen ima podzemnu strojaricu i pripremu za grijanje. Kuća je smještena u mirnom mjestu oko 15 min vožnje do mora.

**Extra information**

Avstånd till havet:	15000
Avstånd från stranden:	15000
Avstånd från centrum:	7000
Byggnadsår:	2024

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Simbassäng	3/ Golvvärme
4/ Terrass	5/ Färred	6/ Måblerad
7/ Trädgård	8/ Enplansvilla	9/ Sprinklersystem
10/ Omgivningen	11/ Trygghetslarm	12/ Två parkeringsplatser

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118