

**AllmÄ¶n information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SÄ¶ljes
Badrum	: 6
Sovrum	: 6
Kvadratmeter	: 614
Omkrets	: 1470 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Ova luksuzna i lijepo dizajnirana vila nalazi se u blizini prekrasnog grada Rovinja, u mirnoj slijepoj ulici. U prizemlju vile nalazi se moderan dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica te ogroman, potpuno opremljen vanjski prostor sa stolovima za objedovanje, garniturom za sjedenje i leÄ¶aljka. BriaÄ¶no odrÄ¶avana, velika okuÄ¶nica, potpuno je ograÄ¶ena i okruÄ¶ena Ä¶ivom ogradom, ima vlastito zalijevanje i dobro je osvijetljena tijekom noÄ¶i. U suterenu vile nalazi se wellness s unutarnjim bazenom i saunom, a za ljubitelje igrice igraonica s kuhinjom i hladnjakom za vino, biljar, pikado, stolni nogomet i prostor za sjedenje s igraÄ¶tom konzolom i velikom LED diodom. Televizor. Vila se sastoji od dva potpuno identiÄ¶na modula povezana suterenom. Prvi kat vile namijenjen je spavaÄ¶im sobama koje imaju vlastitu kupaonicu. Velike staklene povrÄ¶ine i pogled na zelenilo daju vili svjeÄ¶inu i prostranost. Ova prostrana, moderna, jedinstvena vila, nudi potpuni komfor i u potpunosti je klimatizirana sustavom grijanja (toplinska pumpa). Dnevne sobe i veÄ¶ina spavaÄ¶ih soba orijentirane su prema zapadu, te su gotovo cijeli dan izloÄ¶ene suncu kroz ogromne staklene povrÄ¶ine, koje se mogu elektriÄ¶no zasjeniti. Vila je udaljena samo 5 minuta voÄ¶nje od prekrasnih plaÄ¶a. Vila je paÄ¶ljivo ureÄ¶ena jedinstvenim dizajnerskim elementima i vrhunskim namjeÄ¶tajem visoke kvalitete.

**Extra information**

AvstÄ¶nd till havet:	7000
AvstÄ¶n frÄ¶n stranden:	7000
ByggnadsÄ¶r:	2020

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ¶ng	3/ Terass
4/ Superlyxigt	5/ FÄ¶rrÄ¶d	6/ MÄ¶blerad
7/ TrÄ¶dgÄ¶rd	8/ Bastu	9/ Omgivningen
10/ Trygghetslarm	11/ VideoÄ¶vervakning	12/ Grill
13/ Fler parkeringsplatser	14/ VÄ¶rmepump	

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÄ¶ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118