

**Allmän information:**

Kategori	: Stenhus
Typ	: SÄ•ljjes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 150
Omkrets	: 719 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Traditionala istarska kamena kuÄ•ta na prodaju u blizini srednjovjekovnog grada SvetvinÄ•enta nalazi se ova prekrasna kamena kuÄ•ta s bazenom i Ä•jarmom nudi privatnost i opuÄ•itanje u netaknutoj prirodi. ZadrÄ•an je stil proÄ•losti. KuÄ•tase sastoji od tri etaÄ•e koje su funkcionalne i moderne. S terase na katu pruÄ•a se prekrasan pogled na prirodu, dok se za vruÄ•ih ljetnih dana moÄ•ete rashladiti u bazenu. Ova dvojna kuÄ•ta savrÄ•eno je mjesto za provesti opuÄ•itajuÄ•i odmor. U blizini je mjesto SvetvinÄ•enat, gdje se odrÄ•ava srednjovjekovni festival na kojem se oÄ•ivljavaju Ä•ivoti nekadaÄ•njih vitezova i seljaka. Mirno zeleno okruÄ•enje i blizina mjesta SvetvinÄ•enat smjestilo se na krÄ•evitoj visoravni okruÄ•eno Ä•umama, paÄ•njacima i vinogradima kojem dominira jedan od najljepÄ•ih renesansnih trgova u zemlji te najstariji i najbolje oÄ•uvani srednjovjekovni dvorac u Istri. Vila je povrÄ•ine 150m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i dodatna prostorija koja se moÄ•e koristiti kao spavaÄ•ta soba, ali i kao radna soba, igraonica ili prostor za hobije. Na prvom katu se nalazi joÄ•i jedan dnevni boravak sa izlazom na balkon i jedna spavaÄ•ta soba sa kupaonicom. Na drugom katu se nalazi joÄ•i jedna spavaÄ•ta soba sa svojom prostranom terasom i kupaonicom. KuÄ•ta je povezana unutarnjim stepeniÄ•tem kroz 3 etaÄ•e:

PRIZEMLJE: - ulazni hodnik i ostava - kuhinja i blagovaonica s kaminom - spavaÄ•ta soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na straÄ•nji dio okuÄ•nice gdje se nalaze bazen i natkrivena terasa.

1. KAT: - dnevni boravak s peÄ•i na drva - terasa - spavaÄ•ta soba s vlastitom kupaonicom

2. KAT: - spavaÄ•ta soba s vlastitom kupaonicom - velika natkrivena terasa s predivnim pogledom na prirodu  
Grijanje/hlaÄ•enje: - ukupno 4 klima ureÄ•aja â€œ u spavaÄ•tim sobama i dnevnom boravku - kamin u blagovaoni, peÄ• na drva u dnevnom boravku

KuÄ•ta je klimatizirana za ugodan boravak tijekom cijele godine, a rustikalna peÄ• na drva stvara toplu i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci. OkuÄ•nica pruÄ•a prostor za uÄ•ivanje na otvorenom, bilo da Ä•elite organizirati obiteljski piknik ili samo uÄ•ivati â€œu Ä•arima prirode. Ova romantiÄ•na istarska kamena kuÄ•ta ima joÄ•i jednu prednost a to je prostrani luksuzni bazen koji Ä•te vas osvojiti na prvi pogled. Bazen je savrÄ•eno uklopljen u prekrasan vrt, stvarajuÄ•i oazu mira i opuÄ•itanja koja Ä•te vas osvjeÄ•iti tijekom vruÄ•ih ljetnih dana. OsjeÄ•at Ä•ete se kao da ste u vlastitom privatnom odmaraliÄ•tu. UÄ•ivajte u tiÄ•ini, opustite se uz Ä•um vode i cvrkut ptica i prepustite se Ä•arima prirode. Nekretnina se nalazi u tradicionalnom istarskom selu s ljubaznim mjeÄ•anima, a opet dovoljno blizu urbanih srediÄ•ta za brzi pristup svim sadrÄ•ajima.

**Extra information**

Avstånd till havet: 10000

**Detaljer:**

1/ Klimatet                      2/ Simbassäng      3/ Terrass  
4/ Måttbalerad                5/ Grill                6/ Öppen spis  
7/ Fler parkeringsplatser

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118