

Allmän information:

| | |
|--------------|--------------------|
| Kategori | : Villor |
| Typ | : SÄ•ljjes |
| Rum | : 4 |
| Badrum | : 3 |
| Sovrum | : 3 |
| Kvadratmeter | : 154 |
| Omkrets | : 780 kvadratmeter |

Beskrivning:

Na prodaju je luksuzna vila s bazenom u blizini PoreÄ•a na atraktivnom mjestu. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeÄ•i buduÄ•im stanovnicima luksuzan i udoban dom. Vila oÄ•arava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika proÄ•elja prozora dopuÄ•taju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pruÄ•aju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. BuduÄ•i vlasnici mogu oÄ•ekivati prvoklasnu opremu i dobro osmiÄ•ljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadrÄ•aji osiguravaju udobnost i stil. Vila ima ukupno tri spavaÄ•te sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom koje nude udobnost, vrhunski komfor i privatnost. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika i stubiÄ•ita, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaÄ•te sobe s vlastitim kupatilom, strojarnice, praonice, wc-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen sa sunÄ•aliÄ•tem. Na prvom katu smjeÄ•teni su hodnik sa stubiÄ•tem, dvije spavaÄ•te sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Prostrana terasa ima izlaz na prekrasan vrt koji je savrÄ•en za opuÄ•tanje i uÄ•ivanje u mediteranskom okruÄ•enju dok bazen, koji imaju moguÄ•nost grijanja, nudi osvjeÄ•enje u vruÄ•im ljetnim danima a kako postoji grijanje bazena, moguÄ•te i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima ureÄ•ajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omoguÄ•eno je putem solarnih panela. Svojim uspjeÄ•nim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove Ä•te kuÄ•te nedvojbeno postati Ä•eljeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traÄ•e izvanredan Ä•ivotni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje buduÄ•i kupci obiÄ•no imaju priliku birati i donositi odluke o raznim aspektima svoje buduÄ•te nekretnine, ukljuÄ•ujuÄ•i dizajn, materijale i dodatne znaÄ•ajke. Zbog idealnog mjesta za one koji traÄ•e spoj mira, blizine mora i kupaliÄ•nih uvala koje su udaljene samo 6 km od vile, ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u atraktivnom istarskom krajoliku.

Extra information

| | |
|-------------------------|-----------|
| AvstÄ•nd till havet: | 6000 |
| AvstÄ•n frÄ•n stranden: | 600 |
| ByggnadsÄ•r: | 2024 |
| Slutdatum: | 2025 / Q4 |

Detaljer:

| | | |
|----------------------------|-----------------|---|
| 1/ Klimatet | 2/ SimbassÄ•ng | 3/ Terrass |
| 4/ Utsikt Ä•ver havet | 5/ FÄ•rrÄ•d | 6/ TrÄ•dgÄ•rd |
| 7/ Ä•ldre nybyggnad | 8/ Omgivningen | 9/ SolvÄ•rme |
| 10/ Fler parkeringsplatser | 11/ VÄ•rme pump | 12/ Huset sÄ•ljts med fÄ•retag (momsÄ•verfÄ•ring) |

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118