

**AllmǞn information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SǞaljes
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 154
Omkrets	: 780 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Na prodaju je luksuzna vila s bazenom u blizini PoreÄ•a na atraktivnom mjestu. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeǞti buduǞtim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Vila oÄ•arava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika proÄ•elja prozora dopuÅ¡taju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pruÅ¾aju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. BuduǞti vlasnici mogu oÄ•ekivati prvoklasnu opremu i dobro osmiÅ¡ljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadrÅ¾aji osiguravaju udobnost i stil. Vila ima ukupno tri spavaǞte sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonoma koje nude udobnost, vrhunski komfor i privatnost. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika i stubiÅ¡ta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaǞte sobe s vlastitim kupatilom, strojarnice, praonice, wc-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem. Na prvom katu smjeÅ¡teni su hodnik sa stubiÅ¡tem, dvije spavaǞte sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Prostrana terasa ima izlaz na prekrasan vrt koji je savrÅ¾en za opuÅ¡tanje i uÅ¾ivanje u mediteranskom okruÅ¾enju dok bazen, koji imaju moguǞnost grijanja, nudi osvjeÅ¾enje u vruǞim ljetnim danima a kako postoji grijanje bazena, moguǞte i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima ureÄ'ajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omoguǞeno je putem solarnih panela. Svojim uspjeÅ¡nim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove Ǟte kuǞte nedvojbeno postati Å¾eljeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traÅ¾e izvanredan Å¾ivotni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje buduǞti kupci obiÄ•no imaju priliku birati i donositi odluke o raznim aspektima svoje buduǞte nekretnine, ukljuÄ•ujuǞti dizajn, materijale i dodatne znaÄ•ajke. Zbog idealnog mesta za one koji traÅ¾e spoj mira, blizine mora i kupaliÅ¡nih uvala koje su udaljene samo 6 km od vile, ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u atraktivnom istarskom krajoliku.

**Extra information**

AvstÄ¥nd till havet:	6000
AvstÄ¥n frÄ¥n stranden:	600
ByggnadsÅ¥r:	2024
Slutdatum:	2025 / Q4

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ¤ng	3/ Terass
4/ Utsikt Å¶ver havet	5/ FÄ¶rrÄ¥d	6/ TrÄ¤dgÄ¥rd
7/ Åldre nybyggnad	8/ Omgivningen	9/ SolvÄ¤rme
10/ Fler parkeringsplatser	11/ VÄ¤rmepump	12/ Huset sÄ¤ljs med fÄ¶retag (momsÅ¶verfÄ¶ring)

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118