

**Allmän information:**

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÄ•ljes
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 147
Omkrets	: 867 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Na prodaju kuÄ•ta u ekskluzivnom naselje modernih vila smjeÄ•tenih u idiliÄ•nom prirodnom okruÅ¾enju na zemljiÄ•tu od 860 m2. U kuÄ•ti 147 m2 stambenoga prostora smjestilo se predvorje koje dijeli prostor vile na dva dijela, spavaÄ•ti i dnevni dio predviÄ•en za svakodnevni Å¾ivot i zabavu. U dnevnom djelu nalazi se moderna kuhinja s otokom i predviÄ•enim zasebnim spremiÄ•tem, zatim prostrana blagovaona s dovoljno prostora za cijelu obitelj, te na posljetku komotan dnevni boravak idealan za opuÄ•tanje i zabavu. Cijeli je prostor osvjetljen prirodnim svjetlom uz pomoÄ•t veÄ•tjih staklenih kliznih stijenki kroz koje se proteÄ•e i pogled i pristup prema natkrivenoj terasi s ljetnom kuhinjom, ureÄ•enoj okuÄ•tnici i neodoljivom bazenu. NoÄ•ni dio vile sastoji se od tri komotne spavaÄ•te sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu garderobu i kupaonicu, dok ostale dvije spavaÄ•te sobe dijele jednu kupaonicu. U ovome dijelu vile je i tehniÄ•ka soba/spremiÄ•te/utility soba. U predvorju kuÄ•te smjestio se gostinjski toalet KuÄ•ta se prodaje namjeÄ•tjena s visoko kvalitetnim dizajnerskim namjeÄ•tajem.

**Extra information**

AvstÄ•nd till havet:	12000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	12000
AvstÄ•nd frÄ•n centrum:	5000
ByggnadsÄ•r:	2024

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ GolvvÄ•rme
4/ Terrass	5/ FÄ•rrÄ•d	6/ MÄ•blerad
7/ TrÄ•dgÄ•rd	8/ Sprinklersystem	9/ Omgivningen
10/ Prefabricerade hus		

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118