

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÄ•ljes
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 244
Omkrets	: 754 kvadratmeter

Beskrivning:

Moderna vila s bazenom smjeÄ•itena 2 km od SvetvinÄ•enta u mirnom naselju. Vila se prostire na 252 m² interijera rasporeÄ•enog na dvije etaÄ•e. Prizemlje obuhvaÄ•ta prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i ureÄ•enu okuÄ•nicu, elegantnu kuhinju s otokom, toalet i praktiÄ•nu praonicu. Na katu se nalaze Ä•etiri luksuzne spavaÄ•te sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok dvije sobe imaju izlaz na balkon. Prozori su opremljeni komarnicima, a drvene grilje skladno su uklopljene u dizajn, pridonoseÄ•i modernom izgledu kuÄ•te. Svaka prostorija klimatizirana je inverter klima ureÄ•ajima. U paÄ•ljivo ureÄ•enoj okuÄ•nici nalazi se veliki bazen sa sunÄ•aliÄ•tem, travnjak, prostrani parking za viÄ•je automobila te ljetna kuhinja, idealna za druÄ•enja i opuÄ•tanje. KuÄ•ta je u vlasniÄ•tvu pravne osobe, a u oglaÄ•jenu cijenu ukljuÄ•en je PDV, Ä•ime je kupac osloboÄ•en plaÄ•anja poreza na promet nekretnina (3%) prilikom kupovine.

Extra information

AvstÄ•nd till havet:	15000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	15000
AvstÄ•nd frÄ•n centrum:	2000
ByggnadsÄ•r:	2023

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ Terrass
4/ MÄ•blerad	5/ TrÄ•dgÄ•rd	6/ Sommar kök
7/ Omgivningen	8/ Fler parkeringsplatser	9/ Huset sÄ•ljs med fÄ•retag (momsÄ•verfÄ•ring)

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118