

**Allmän information:**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Kategori     | : Tvårumslägenhet |
| Typ          | : Säljes          |
| Rum          | : 3               |
| Badrum       | : 1               |
| Sovrum       | : 2               |
| Kvadratmeter | : 77              |
| Våningen     | : 1               |

**Beskrivning:**

Na prodaju stan na 1. katu na samo 10 minuta vođnje od samog centra grada Poreā i prekrasnih plaāa. U neposrednoj blizini stana, na svega nekoliko minuta hoda, nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban āivot, ukljuujuđi trgovine, vrtiđ, ākola i brojni ugostiteljski objekti. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica. Ukupna površina ovog stana iznosi 77 m<sup>2</sup>, pruājuđi vam dovoljno prostora za opuđtanje i uāivanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, moderne otvorene kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavađe sobe, funkcionalne kupaonice i dvije terase. Stanu također pripada spremište površine 3,24 m<sup>2</sup>, idealno za pohranu osobnih stvari te parkirno mjesto. Za vađu udobnost i ugodnu klimu, stan je opremljen klima uređajima, a u kupaonici je postavljeno podno grijanje. Podovi đe kombinirati keramiāke ploāice i kvalitetan laminat, stvarajuđi moderan i atraktivan izgled. Sigurnost je također osigurana, jer su ulazna vrata protupoāarna i protuprovalna, dok su sobna vrata puna i furnirana. Ova nekretnina nudi brojne moguđnosti - idealna je kako za obiteljski āivot tako i za turistiāki najam, pruājuđi vam potencijal za ulaganje i buduđe prihode.

**Extra information**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Avstånd till havet:    | 8000     |
| Avstånd från stranden: | 8000     |
| Avstånd från centrum:  | 7000     |
| Slutdatum:             | Q3 2024. |

**Detaljer:**

|                    |              |                  |
|--------------------|--------------|------------------|
| 1/ Klimatet        | 2/ Golvvärme | 3/ Två terrasser |
| 4/ Färred          | 5/ Nybyggnad | 6/ Ömgivningen   |
| 7/ Parkeringsplats |              |                  |

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreā • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118