

**Allmän information:**

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÄ•ljes
Rum	: 3
Badrum	: 3
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 95
Omkrets	: 515 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Nova i prekrasna kuÄ•ta s bazenom na parceli od 515 m2 na 95.32 m2 stambene povrÄ•ine, ova kuÄ•ta inspirira svojim funkcionalnim rasporedom i prostranim open space konceptom. Ulazni hodnik vodi vas u centralni dio kuÄ•te, gdje se smjestio prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja i blagovaonica s koje se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu opremljenu ljetnom kuhinjom, idealnoj za druÅ•enje i opuÅ•itanje na otvorenom u Ä•ijem se nastavku nalazi sunÄ•aliÄ•ite i bazen povrÄ•ine 28m2. Ova elegantna kuÄ•ta nudi i dvije udobne spavaÄ•te sobe, od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, pruÅ•ajuÄ•i vam potpunu privatnost i udobnost. KuÄ•ta se prodaje po sistemu " kljuÄ• u ruke". Svaka soba Ä•te biti klimatizirana, dok Ä•te se postaviti i priprema za podno grijanje. PVC stolarija ( vanjska antracit, unutarnja bijela boja ), dvostruko staklo. Keramika na podovima. Izolacija 10 cm stiropor.

**Extra information**

AvstÄ•nd till havet:	15000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	15000
ByggnadsÄ•r:	2024
Slutdatum:	Q3 2025

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ Ä•ldre nybyggnad
4/ Sommar kÄ•lk	5/ Nybyggnad	6/ Omgivningen

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118