

**Allmän information:**

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅljes
Rum	: 3
Badrum	: 2
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 84
Omkrets	: 353 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Prekрасna kuća s bazenom u okolici Poreča. Prizemlje kuće napravljeno je kao open plan koji obuhvaća prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i ostavu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu i bazen, stvarajući ugodan prostor za odmor i druženje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te vešeraj. Za udobnost grijanja i hlađenja brinu klima uređaji, dok je u prvoj fazi implementiran centralni sustav grijanja na pelete. Zahvaljujući dobroj toplinskoj izolaciji, ljeti je potreba za dodatnim hlađenjem minimalna. Kuća nudi sve potrebne pogodnosti za iznajmljivanje zbog blizine mora te za svakodnevni život, smještena u neposrednoj blizini svih sadržaja kuću je izuzetno praktična i funkcionalna. S obzirom na mirno okruženje i povoljan položaj, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju, posebno u turističke svrhe.

**Extra information**

Avstånd till havet:	17000
Avstånd från stranden:	17000
Byggnadsår:	2022

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Simbassäng	3/ Terrass
4/ MÅblerad	5/ Trädgård	6/ Nybyggnad
7/ Omgivningen	8/ Sammanbyggd på en sida	9/ Parkeringsplats
10/ Grill		

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreča 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118