

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅrljes
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 155
Omkrets	: 719 kvadratmeter

Beskrivning:

Vrlo lijepa mediteranska vila s bazenom na vrlo dobroj lokaciji na rubu malog sela koje gleda na krajolik. Udaljen je samo 8 km od mora. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, prostrani dnevno-blagovaonski dio povezan s kuhinjom i izlazom na dvije terase nekretnine sa zapadne i sjeverne strane nekretnine. U garaÅ¾u se takoÅ²er moÅ¾e uÅ²i direktno iz hodnika nekretnine. Na gornjoj etaÅ¾i nekretnine nalazi se hodnik, spavaÅ²a soba sa vlastitom kupaonicom, joÅ²i dvije spavaÅ²e sobe i zasebno kupatilo. Sve kupaonice su renovirane 2022. godine od strane sadaÅ²njeg vlasnika. Vila ima grijani bazen s pokrovom za bazen, jacuzzi, prostranu potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a trenutno garaÅ¾a sluÅ¾i kao praonica i ostava te za zakljuÅ²avanje privatnih stvari ako se nekretnina iznajmljuje. OkuÅ²nica je lijepo ureÅ²ena te ima novo poploÅ²ani parking i automatski navodnjavan vrt. Iznutra je vila podijeljena na prizemlje i kat. Nekretnina je izgraÅ²ena 2009. godine, au potpunosti je renovirana od strane sadaÅ²njeg vlasnika 2022. godine. Nekretnina ima radijatore u svim sobama (ukoliko je potrebno centralno grijanje, termalno kupatilo bi trebao ugraditi samo kupac), kao i inverterske ureÅ²aje za hlaÅ²enje i grijanje te prekrasan kamin u dnevnom dijelu. Nekretnina je pod video nadzorom i ima alarmni sustav. Osim toga, nekretnina ima fotonaponski sustav od 8 kW ukljuÅ²ujuÅ²i Walbox i nova ulazna vrata (postavljena u rujnu 2023.). Kompletno opremanje nekretnine je ukljuÅ²eno u cijenu nekretnine.

Extra information

AvstÅ²nd till havet:	8000
ByggnadsÅ²r:	2009
Datum av fÅ²rnyelse:	2022

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ²ng	3/ Satellit TV
4/ MÅ²blerad	5/ Garage	6/ Sommar kÅ²k
7/ Sprinklersystem	8/ PooluppvÅ²rming	9/ VideoÅ²vervakning
10/ Jacuzzi		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ² 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å²akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118