

**Allmän information:**

Kategori	: Tvårumslägenhet
Typ	: Säljes
Rum	: 3
Badrum	: 1
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 69
Våningen	: 2

**Beskrivning:**

Na prodaju dvosoban stan u okolici Poreča blizu mora neto površine 68.84 m<sup>2</sup>, terasom 5 m<sup>2</sup>, spremištjem 3.3 m<sup>2</sup> i parkirališnim mjestom. Novi stambeni kompleks moderne arhitekture i visoke kvalitete izgradnje na svega 10 minuta vožnje do najbliže plaže. Novogradnja s liftom smještena je na atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja na svega 10 minuta vožnje do Poreča. Stan se sastoji se od hodnika, otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne kupaonice, spavaće sobe i natkrivene terase. Grijanje i hlađenje se vršiti klima-uređajima odnosno dizalicom topline zrak-zrak te automatskom regulacijom rada sustava grijanja kojim će biti omogućen automatski prekid rada tijekom noći dok kupaonice biti opremljene i podnim grijanjem. Svi podovi, ovisno o namjeni, obložit će se keramikom, drvom ili laminatom. Vanjska stolarija bit će aluminijska ili PVC ostakljena e-low staklom a unutarnja stolarija drvena.

**Extra information**

Avstånd till havet:	900
Byggnadsår:	2024
Slutdatum:	12 / 2024

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Terrass	3/ Utsikt över havet
4/ Färred	5/ Hiss	6/ Nybyggnad
7/ Omgivningen	8/ Parkeringsplats	9/ Värmepump

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč • 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118