

**Allmän information:**

Kategori	: Ett sovrum Lägenhet
Typ	: Säljes
Badrum	: 1
Sovrum	: 1
Kvadratmeter	: 49
Våningen	: 1

**Beskrivning:**

Na prodaju jednosoban stan u okolini Poreåa blizu mora neto površine 46m<sup>2</sup>, terasom 6m<sup>2</sup>, spremištem 3.3m<sup>2</sup>, parkirališnim mjestom. Novi stambeni kompleks moderne arhitekture i visoke kvalitete izgradnje na svega 10 minuta vožnje do najbliže plaže. Novogradnja s liftom smještena je na atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja na svega 10 minuta vožnje do Poreåa. Stan se sastoji se od hodnika, otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne kupaonice, spavaće sobe i natkrivene terase. Grijanje i hlađenje se vršiti klima-uređajima odnosno dizalicom topline zrak-zrak te automatskom regulacijom rada sustava grijanja kojim će biti omogućen automatski prekid rada tijekom noći dok će kupaonice biti opremljene i podnim grijanjem. Svi podovi, ovisno o namjeni, obložit će se keramikom, drvom ili laminatom. Vanjska stolarija bit će aluminijska ili PVC ostakljena e-low staklom a unutarnja stolarija drvena.

**Extra information**

Avstånd till havet:	900
Slutdatum:	2024

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Golvvärme	3/ Färråd
4/ Hiss	5/ Nybyggnad	6/ Köparen inte betalar fastighetsöverlåtelseskatt
7/ Parkeringsplats	8/ Värmepump	

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreå 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118