

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÄ•ljes
MÄ•jlighet	: Ja
Rum	: 5
Badrum	: 5
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 285
Omkrets	: 4000 kvadratmeter

Beskrivning:

Vrhunsku moderna velika vila s bazenom na ogromnoj parceli veliÄ•ine preko 4.000 m² u blizini mora i plaÄ•a. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 velike spavaÄ•e sobe sa vlastitim kupaonicama te od joÄ•i jedne velike prostorije predviÄ•ene za wellness, a moÄ•e se urediti u 3.spavaÄ•u sobu. U prizemlju se joÄ•i nalazi jedno spremiÄ•ite, wc i tehniÄ•ka soba. Na katu se nalaze 2 velike spavaÄ•e sobe sa vlastitim kupaonicama te jedan open space kutak predviÄ•en kao radni prostor. U sklopu okuÄ•nice nalazi se bazen veliÄ•ine 50 m² te pregrÄ•it maslina starosti od 30-250 godina. Vila je kvalitetno opremljena i namjeÄ•itena modernim namjeÄ•itajem po narudÄ•bi i specifiÄ•nim mjerama sa njemaÄ•kom i austrijskog trÄ•iÄ•ta . -TermiÄ•ka izolacija poda (prizemlje/kat) sa 8 cm EPS stiroporom -Podno grijanje po cijeloj povrÄ•ini kuÄ•e putem dizalice topline -Fasadni dio je ETICS sustav sa 10 cm EPS stiropora te silikatno-silikonski zavrÄ•etak Rofix sustava -SamoventilirajuÄ•i krov sa 16 cm termoizolacijskog materijala te obloÄ•en parnim hidroizolacionim branama, a sve to na armirano betonskoj povrÄ•ini. ZavrÄ•ni sloj je kupa Bramac sustava antracit boje. -Vanjska stolarija je sva po mjeri raÄ•ena , ruÄ•ni rad AluK profila sa termoizolirajuÄ•im aluminijem te troslojnim staklima punjenim argonom. -Daikin kompletna klimatizacija -priprema za ugradnju kutnog staklenog kamina Palazzeti na pelete -Prvoklasna unutarnja i vanjska keramika od Ecoceramics iz Ä•panjolske -Unutarnja vrata su ruÄ•ni rad i ruÄ•no bajcana , ameriÄ•ki orah, visine 2,70 m. -Ulazne stepenice su ruÄ•ni rad izraÄ•ene od hrasta , viseÄ•teg tipa na sajlu sa unutarnjom Ä•eliÄ•nom konstrukcijom. -Unutarnja rasvjeta sva po narudÄ•bi od Linea Lighta iz Italije , a ostatak rasvjete je Platek led.. Vanjska rasvjeta Paulmann iz NjemaÄ•ke. -Bazen 50 m² - elektroliza vode umjesto klora. PH 7.5 -KuÄ•ta ima zasebni ekoloÄ•ki sustav zbrinjavanja fekalija i otpadnih voda, Biofilter sistem njemaÄ•ke marke Rewatec . - Kompletan sustav unutarnje vode je filtriran kroz 3 zasebna filtera te je voda omekÄ•ana Viessmann Aquahome sustavom. Topla voda je uvijek u standbyu od 500 L na 45 C. -Komunikacijski i sigurnosni sustav je sav preko GSMa, 4G brzine, WiFi, video nadzor i alarmni sustav...

Extra information

AvstÄ•nd till havet:	1000
AvstÄ•n frÄ•n stranden:	1000
ByggnadsÄ•r:	2022

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄ•ng	3/ Satellit TV
4/ GolvvÄ•rme	5/ Superlyxigt	6/ TvÄ• terrasser
7/ MÄ•blerad	8/ TrÄ•dgÄ•rd	9/ Omgivningen
10/ Trygghetslarm	11/ Fler parkeringsplatser	12/ VÄ•rme pump

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118