

**Allmän information:**

Kategori	: Tvårumslägenhet
Typ	: Säljes
Rum	: 3
Badrum	: 1
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 65
Omkrets	: 230 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Prodajmo prekrasni stan u prizemlju u okolici Poreča. Radi se o modernom stanu u novogradnji u prizemlju sa vrtom od 230 m<sup>2</sup>. Na samo 10 minuta vožnje, nalazi se ova nekretnina od samog centra grada Poreča i prekrasnih plaža. U neposrednoj blizini stana, na svega nekoliko minuta hoda, nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban život, uključujući trgovine, vrtić, škola i brojni ugostiteljski objekti. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica. Ukupna površina ovog stana iznosi 88.24 m<sup>2</sup>, pružaju vam dovoljno prostora za opuštanje i uživanje. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, dnevnog boravka, moderne otvorene kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe te funkcionalne kupaonice. Dnevni boravak ima izlaz na prekrivenu terasu površine 5,30 m<sup>2</sup> koja vodi do prostranog vrta površine 230 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada spremište površine 3,24 m<sup>2</sup>, idealno za pohranu osobnih stvari, te parkirno mjesto. Za vašu udobnost i ugodnu klimu, stan je opremljen klima uređajima, a u kupaonici je postavljeno podno grijanje. Podovi će kombinirati keramičke pločice i kvalitetan laminat, stvarajući moderan i atraktivan izgled. Sigurnost je također osigurana, jer su ulazna vrata protupožarna i protuprovalna, dok su sobna vrata puna i furnirana. Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti - idealna je kako za obiteljski život tako i za turistički najam, pružaju vam potencijal za ulaganje i buduće prihode.

**Extra information**

Avstånd till havet:	8000
Avstånd från stranden:	8000
Avstånd från centrum:	7000
Byggnadsår:	2023
Slutdatum:	Q3 2024.

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Golvvärme	3/ Terrass
4/ Trädgård	5/ Nybyggnad	6/ Omgivningen
7/ Parkeringsplats		

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreča 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118