

**Allmän information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ¶ljjes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 205
Omkrets	: 958 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Na prodaju moderna vila prizemica u izgradnji na mirnoj lokaciji, okruÅ¼ena zelenilom, zadnja parcela u graÄ‘evinskoj zoni, smjeÅ¶tena van naselja 100 m od lokalne asfaltirane prometnice. Vila se sastoji od ulaznog prostora, na jednoj strani vile nalaze se 3 prostrane spavaÄ‘e sobe, svaka sa svojom kupaonicom i toalet. Prostrani dnevni prostor na drugoj strani kuÄ‘e ukljuÄ‘uje otvoreni tip kuhinje, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka, kao i iz jedne spavaÄ‘e sobe, izlazi se na terasu, koja pruÅ¼a moguÄ‘nost opuÅ¶tanja i uÅ¶ivanja u prekrasnom infinity bazenu od 33 m2. Vila ima garaÅ¼u sa kotlovnicom i tehniÄ‘kom sobom koja se moÅ¼e prenamijeniti u spremiÅ¶te.

**Extra information**

AvstÅ¶nd till havet:	15000
AvstÅ¶n frÅ¶n stranden:	15000
ByggnadsÅ¶r:	2023
Slutdatum:	2024 / Q1

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ¶ng	3/ Terass
4/ FÅ¶rrÅ¶d	5/ TrÅ¶dgÅ¶rd	6/ Enplansvilla
7/ Å¶ldre nybyggnad	8/ Omgivningen	9/ Fler parkeringsplatser

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÄ‘ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å¶akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118