

**Allmän information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
Rum	: 5
Badrum	: 5
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 274
Omkrets	: 1200 kvadratmeter

**Beskrivning:**

U neposrednoj blizini grada Novigrada, samo 5 km udaljeno od centra i prekrasnih plaÅ¾a, prodaje se moderna vila potpuno uređena i spremna za useljenje. Vila je izgrađena 2022. godine, ima 274 m<sup>2</sup> i 1200 m<sup>2</sup> lijepo uređenog i ograđenog dvorišta. Ova predivna nekretnina sastoji se od 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, posebnog toaleta, prostorije za pranje rublja i kotlovnicu, lijepe i prostrane saune, dnevnog boravka, kuhinje i velike natkrivene terase. Također nudi vanjski grijani bazen, potpuno ograđeno dvorište i privatno parkiralište. Grijanje/hlađenje je riješeno dizalicom topline putem ventilkonvektora, uz podno grijanje u svim kupaonicama. Vila je opremljena kvalitetnim i modernim namještajem. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama, samo nekoliko minuta vožnje automobilom udaljena od Novigrada i mora. Ova nekretnina je idealna investicija za turistički najam, ali također, zbog blizine Åkole i centra grada, može biti savršen dom za obitelj.

**Extra information**

Avstånd till havet:	5000
Avstånd från stranden:	5000
Avstånd från centrum:	2000
Byggnadsår:	2022

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ ADSL internet	3/ Simbassång
4/ Attraktivt	5/ Golvvärme	6/ Terrass
7/ Superlyxigt	8/ MÅblerad	9/ Trädgård
10/ Bastu	11/ Nybyggnad	12/ Pooluppvärmning
13/ Videoövervakning	14/ Två parkeringsplatser	15/ Värmepump

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118