

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅ¶ljjes
Rum	: 6
Badrum	: 3
Sovrum	: 5
Kvadratmeter	: 145
Omkrets	: 420 kvadratmeter

Beskrivning:

Prekrsana moderna duplex kuÅ¶ta sa bazenom. Lokacija kuÅ¶te je u novoizraÅ¶enom i mirnom naselju gdje se nalaze susjedne kuÅ¶te za odmor i obiteljske kuÅ¶te. Nekretnina se prodaje kompletno dovrÅ¶jena sa namjeÅ¶tanjem, gotovim bazenom i ureÅ¶enom okuÅ¶tnicom. KuÅ¶ta je katnica, ukupne povrÅ¶ine 145 m2 a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plaÅ¶u bazena, dnevnog boravka, dvije spavaÅ¶te sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaÅ¶te sobe i dvije kupaonice i izlazom na balkon sa kojeg se pruÅ¶a lijepi pogled na krajolik. U svakoj prostoriji su postavljeni klima ureÅ¶aji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuÅ¶tu. Kuhinja i dnevni boravak su povezani sa vanjskim prostorom sa dvoja velika klizna vrata. Sobe na katu sadrÅ¶e i svaka zasebni balkon Å¶to je odliÅ¶no za privatnost. OkuÅ¶nica je u potpunosti ograÅ¶ena sa automatskom kapijom na ulazu, te je osiguran i parking, lijepe zelene povrÅ¶ine te ureÅ¶eno sunÅ¶aliÅ¶te i bazen veliÅ¶ine 28 m2. KuÅ¶ta je odliÅ¶no smjeÅ¶tena, na svega 3 km do prve plaÅ¶e i mora te na pjeÅ¶aÅ¶koj udaljenosti do trgovine, restorana i kafiÅ¶ta. Nekretnina je idealna za potrebe turistiÅ¶kog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadrÅ¶aja ali i kao vlastita kuÅ¶ta za odmor na moru. Ispred kuÅ¶te je prelijepi moderni bazen te parking mjesta za najmanje tri auta. KuÅ¶ta se prodaje potpuno namjeÅ¶tena.

Extra information

AvstÅ¶nd till havet:	3000
AvstÅ¶n frÅ¶n stranden:	3000
ByggnadsÅ¶r:	2022
Slutdatum:	2023 / Q2

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ¶ng	3/ Satellit TV
4/ GolvvÅ¶rme	5/ Terrass	6/ MÅ¶blerad
7/ TrÅ¶dgÅ¶rd	8/ Nybyggnad	9/ Omgivningen
10/ Sammanbyggd pÅ¶ en sida	11/ TvÅ¶ parkeringsplatser	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ¶ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å¶akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118