

**Allmän information:**

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅljjes
MÅjllighet	: Ja
Rum	: 3
Badrum	: 3
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 120
Omkrets	: 365 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Prodaje se prekrasna dvojnice s bazenom u lijepom i mirnom predgraÅ‘u Pule, na samo 3 km od prekrasnih plaÅ‘a i centra grada. PovrÅ‘ina kuÅ‘te je 120 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi ostava, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica. Kroz staklenu stijenu Å‘te se izlaziti na sunÅ‘aliÅ‘te i bazen. Na katu su dvije spavaÅ‘te sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu. KuÅ‘ta ima svoj vlastiti prilaz i parking. KuÅ‘ta ima podno grijanje te svaka soba ima svoj klima ureÅ‘aj. Stolarija je aluminijska s punim profilnim prozorima. Terasa i bazeni orijentirani prema jugu.

**Extra information**

AvstÅ‘nd till havet:	3000
AvstÅ‘n frÅ‘n stranden:	3000
ByggnadsÅ‘r:	2023

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ ADSL internet	3/ SimbassÅ‘ng
4/ Satellit TV	5/ GolvvÅ‘rme	6/ Terass
7/ MÅ‘blerad	8/ TrÅ‘dgÅ‘rd	9/ Nybyggnad
10/ Omgivningen	11/ TvÅ‘ parkeringsplatser	

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÅ‘ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118