

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 196
Omkrets	: 766 kvadratmeter

Beskrivning:

Rustikalna villa s bazenom smjeÅitena je u blizini slikovitog srednjevjekovnog naselja Barban. Ova predivna villa stambene povrÅine od 196 m2 smjestila se na velikoj okuÅnici od 766 m2 na kojoj se nalazi bazen od 32 m2. OkruÅena zelenilom i drugim autohtonim kamenim kuÅtama u selu Rajki i vilama sa bazenima koje zadnjih godina doÅivljavaju procvat elitne turistiÅke ponude i nezaboravnog odmora Åine jednu skladnu cijelinu i savrÅenu priliku za kupnju ove jedinstvene nekretnine. U prizemnom dijelu vile nalazi se kupaonica, prostrana spavaÅta soba i polivalentni prostor dnevnog boravka s kaminim i kuhinje s blagovaonicom, koji su putem velikih staklenih povrÅina neometano spojeni s vanjskim dijelom vile iz koje se izlazi na lounge relax prostor do vanjskog bazena sa sunÅaliÅtem. Na katu do kojeg vode unutarnje egzotiÅno dizajnirane stepenice nalaze se tri velike spavaÅte sobe sa vlastitim kupaonicama ultra modernog dizajna koje spajaju tradicionalni vanjski izgled vile sa modernim ureÅenjem interijera uz dizajnerski potpis. Kvaliteta gradnje ove vile je besprijekorna te je projektom ugraÅeno centralno podno grijanje sa dizalicama topline, klima ureÅajima za hlaÅenje u svim prostorijama, vrhunska izolacija te visokokvalitetnom ALU stolarijom sa Low-e staklima ispunjenim argonom Åito zajedno donosi visoki energetski certifikat A+. Na okuÅnici se nalaze tri velika parkirna mjesta sa pristupom sa ceste kao i spremiÅte za rekvizite, te je cijela okuÅnica zasaÅena autohtonim biljkama Istarskog podneblja sa zaÅinskim biljem i mirodijama. Vila ima ugraÅen alarmni sustav i sustav i video nadzora za maksimalnu diskreciju i osjeÅtaj sigurnosti.

Extra information

AvstÅnd till havet:	10000
AvstÅnd frÅn stranden:	10000
AvstÅnd frÅn centrum:	5000
ByggnadsÅr:	2023

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅng	3/ Terass
4/ FÅrrÅd	5/ TrÅdgÅrd	6/ Nybyggnad
7/ Omgivningen	8/ Åppen spis	9/ Fler parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118