

**AllmĀn information:**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Kategori     | : Villor           |
| Typ          | : SĀljjes          |
| Rum          | : 6                |
| Badrum       | : 4                |
| Sovrum       | : 4                |
| Kvadratmeter | : 242              |
| Omkrets      | : 670 kvadratmeter |

**Beskrivning:**

Moderna vila poverĀine 242 m<sup>2</sup> lociran u okolici MarĀane na zemljiĀitu od 670 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaĀe. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s kaminom, spavaĀa soba i kupatilo. Na katu se nalaze tri spavaĀe soba sa vlastitiom kupaono, terasa s pogledom na more. Na katu kuĀe se nalazi i fitness room. Grijanje je regulirano podnim grijanjem i klima ureĀajima. U dvoriĀitu se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunĀaliĀtem, ljetna kuhinja i parking.

**Extra information**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| AvstĀnd till havet:   | 2000 |
| AvstĀn frĀn stranden: | 2000 |
| ByggnadsĀr:           | 2020 |

**Detaljer:**

|                  |                           |              |
|------------------|---------------------------|--------------|
| 1/ Klimatet      | 2/ SimbassĀng             | 3/ GolvvĀrme |
| 4/ TvĀ terrasser | 5/ Utsikt Āver havet      | 6/ FĀrrĀd    |
| 7/ MĀblerad      | 8/ TrĀdgĀrd               | 9/ Gymmet    |
| 10/ Omgivningen  | 11/ TvĀ parkeringsplatser | 12/ Grill    |
| 13/ VĀrmepump    |                           |              |

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118