

**Allmän information:**

Kategori	: Tre Rums Lägenheter
Typ	: Säljes
Badrum	: 3
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 166
Våningen	: 4

**Beskrivning:**

Prekasan prostrani dvosoban stan u centru Pule koji se sastoji od 4 spavaće sobe i tri kupaonice. Parking mjesta i ostave kupuju se zasebno te se pridodaju kvadraturi stana po zakonskom koeficijentu. Zgrada će imati demit fasadu debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena plinom argonom, Termo blok će biti debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Svaki stan će imati klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici ( 120,00 €/m2 otvora \_ minimalna obrađunska mjera 1 m2 ), električno podno grijanje u ostalim prostorijama ( mogućnost prije ugradnje podloge \_ približno 3.000,00 € ), električne roletne na staklenim stijenama ( 2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 200,00 € za balkonska vrata ). Dosta stanova je već rezervirano da vam preporučamo da odmah dođete odabrati stan jer je sad cijena najpovoljnija i još uvijek ima stanova za izabrati s obzirom na želje.

**Extra information**

Avstånd till havet:	800
Byggnadsår:	2024
Slutdatum:	6 / 2024

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ Gas	3/ Suvaren plats
4/ Satellit TV	5/ Terrass	6/ Förd
7/ Nybyggnad	8/ Center	9/ Köparen inte betalar fastighetsöverlåtelseskatt
10/ Två parkeringsplatser		

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118