

**Allmän information:**

Kategori	: Stenhus
Typ	: SÄrljes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 126
Omkrets	: 490 kvadratmeter

**Beskrivning:**

KuÄta je graÄena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 g.. Vila povrÄine 126 m2 smjeÄitena je ureÄenom zemljiÄitu povrÄine 396 m2. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, spavaÄta soba i kupaona. Vanjskim se stubiÄitem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaÄte sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuÄta okruÄena. Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svjetlo po kuÄti koje moÄe biti namjeÄteno kao automatsko svjetlo na senzore. Grijanje kuÄte je omoguÄeno i naknadnu instalaciju peÄi na pelete ili drva. KuÄta je zaÄitiÄena alarmom, video nadzorom, sensorima za detekciju dima i vatre i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parlafon. UreÄena okuÄnica sa mozaik bazenom od 32 m2, vrtnom kuÄicom od 9m2, travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem te grill zona . Uz kuÄtu se nalazi dodatno zemljiÄte 94 m2 koje se naknadno moÄe ograditi za parking. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namjeÄitena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam ili Äivot.

**Extra information**

AvstÄnd till havet:	5000
AvstÄn frÄn stranden:	5000
AvstÄnd frÄn centrum:	5000
ByggnadsÄr:	1950
Datum av fÄrnyelse:	2018

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassÄng	3/ TvÄ terrasser
4/ FÄrrÄd	5/ MÄblerad	6/ TrÄdgÄrd
7/ Sommar kÄk	8/ Omgivningen	9/ Trygghetslarm
10/ VideoÄervakning	11/ Fler parkeringsplatser	

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118