

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅljjes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 240
Omkrets	: 500 kvadratmeter

Beskrivning:

Izuzetna vila s bazenom sa slanom vodom u Kanfanaru, udaljena svega 15 minuta voÅ¼nje do Rovinja. KuÅ¼a se nalazi na okuÅ¼nici od 500 m2, te nudi viÅ¼je parkirnih mjesta, ljetnu kuhinju, roÅ¼tilj te slani bazen bez klora s hidromasaÅ¼nom klupom i vodenim slapom. Prizemlje kuÅ¼e sastoji se od velikog dnevnog boravka s termo kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaÅ¼e sobe te jedne kupaonice. Na katu kuÅ¼e nalaze se dvije spavaÅ¼e sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iznad dnevnog boravka je velika mreÅ¼a na kojoj se moÅ¼e boraviti. Jedna od soba na katu ima i galeriju s joÅ¼i dva kreveta s krovnim prozorima. KuÅ¼a je opremljena podnim grijanjem, centralnim grijanjem na radijatore, a postoji i bojler od 300 litara za grijanje vode. U kuÅ¼i se nalazi i centralni sustav usisavanja, s otvorima u svim sobama, za lako Å¼iÅ¼enje prostorija. Objekt ima 5 klima ureÅ¼aja. Stolarija na cijeloj kuÅ¼i je aluminijska, s troslojnim staklom, kako bi se maksimizirala izolacija zvuka i temperature u kuÅ¼i. Od ostale opreme joÅ¼i vrijedi napomenuti i da su lavandini ruÅ¼ni rad, stepenice su Å¼eljezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. OdliÅ¼na prilika za ulaganje u turizam!

Extra information

AvstÅ¼nd till havet:	11000
AvstÅ¼n frÅ¼n stranden:	13000
AvstÅ¼nd frÅ¼n centrum:	13000
ByggnadsÅ¼r:	2021

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ¼ng	3/ CentralvÅ¼rme
4/ GolvvÅ¼rme	5/ TvÅ¼ terrasser	6/ MÅ¼blerad
7/ TrÅ¼dgÅ¼rd	8/ Sommar kÅ¼k	9/ DrÅ¼nering
10/ PooluppvÅ¼rming	11/ Parkeringsplats	12/ Grill
13/ Diskmaskin	14/ Å¼ppen spis	15/ Fler parkeringsplatser
16/ Hydromassage pool	17/ Vind	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ¼ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å¼akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118