

**AllmÄn information:**

Kategori	: Stenhus
Typ	: SÄsljes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 135
Omkrets	: 350 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Prekrasna kamera kuÄja s bazenom na samo 7 km od mora. Originalna kuÄja je napravljena 1921. godine a 2017. g. je u cijelosti renovirana na autentiÄan istarski naÄin. Na zemljiÄtu veliÄine 350 m2 smjeÅtena je glavna kuÄja povrÅine 135 m2, dok se do nje nalazi zasebna graÄevina od 20 m2, koja je ureÄena kao ljetna kuhinja. Ljetna kuhinja je vrhunski opremljena svim ureÄajima, i direktno povezana s grijanim bazenom od 32 m2 kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baÅi kao i u ostatku kuÄje, Åto daje dodatnu, energetski uÄinkovitu komponentu ovoj kuÄji te ju Äini eco friendly kamenom kuÄjom. DvorÄje je izvrsno ureÄeno tako se uz ljetnu kuhinju, bazu i lounge zonu, tu nalaze i roÅtilj, tuÅi neposredno uz bazu, ali i vanjska kupaonica koja pruÅ%a maksimalnu udobnost tokom boravka uz bazu. Sve materijali su materijali prve klase a izrada je vrhunska. UnutraÅnjost saÄinjavaju tri spavaÄje sobe u en suite varijanti s kupaonicama gdje svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak je prostran i udoban, baÅi kao i kuhinja. Interijer je koncipiran na naÄin da se u prizemnom dijelu nalaze jedna spavaÄja soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su na katu druge dvije spavaÄje sobe, svaka sa svojom terasom. Klimatizirane su sve prostorije a s obzirom da je danaÅnja vila preureÄena tradicionalna kuÄje, uz autohtone, originalne detalje u interijeru prevladavaju neutralne nijanse stopljene s prirodnim materijalima poput drveta i kamena. UnutraÅnjost zraÄi luksuzom koji je upotpunjena detaljima poput luksuzne keramike, zidnih makramea ili unikatne dizajnerske rasvjete. Drvene grede u spavaÄim sobama i kupaonicama daju taj posebni rustikalni Åjarm, koji je dodatno obogaÄen prirodnim tkaninama Åto prevladavaju u tekstilnom dekoru. Vani je takoÄer zatvorena ostava te dva parkirna mjesta.

**Extra information**

AvstÄnd till havet:	7000
AvstÄn frÄn stranden:	14000
ByggnadÅr:	1921
Datum av fÄrflyelse:	2017

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SimbassÄng	3/ Attraktivt
4/ GolvvÄrme	5/ Terass	6/ MÄ¶blerad
7/ TrÄdgÄrd	8/ Omgivningen	9/ SolvÄrme
10/ TvÄr parkeringsplatser		

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118