

Allmän information:

Kategori	: Stenhus
Typ	: SÅljjes
Rum	: 5
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 135
Omkrets	: 350 kvadratmeter

Beskrivning:

Prekрасna kamena kuÄŧa s bazenom na samo 7 km od mora. Originalna kuÄŧa je napravljena 1921. godine a 2017. g. je u cjelosti renovirana na autentiÄ•an istarski naÄ•in. Na zemljiÄŧtu veliÄ•ine 350 m2 smjeÄŧtjena je glavna kuÄŧa povrÄŧine 135 m2, dok se do nje nalazi zasebna graÄ•evina od 20 m2, koja je ureÄ•ena kao ljetna kuhinja. Ljetna kuhinja je vrhunski opremljena svim ureÄ•ajima, i direktno povezana s grijanim bazenom od 32 m2 kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baÄŧi kao i u ostatku kuÄŧe, Äŧto daje dodatnu, energetski uÄ•inkovitu komponentu ovoj kuÄŧi te ju Ä•ini eco friendly kamenom kuÄŧom. DvoriÄŧte je izvrsno ureÄ•eno tako se uz ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu nalaze i roÄŧtilj, tuÄŧi neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica koja pruÄŧa maksimalnu udobnost tokom boravka uz bazen. Sve materijali su materijali prve klase a izrada je vrhunska. UnutraÄŧnjost saÄ•injavaju tri spavaÄŧte sobe u en suite varijanti s kupaonicama gdje svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak je prostran i udoban, baÄŧi kao i kuhinja. Interijer je koncipiran na naÄ•in da se u prizemnom dijelu nalaze jedna spavaÄŧta soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su na katu druge dvije spavaÄŧte sobe, svaka sa svojom terasom. Klimatizirane su sve prostorije a s obzirom da je danaÄŧnja vila preureÄ•ena tradicionalna kuÄŧe, uz autohtone, originalne detalje u interijeru prevladavaju neutralne nijanse stopljene s prirodnim materijalima poput drveta i kamena. UnutraÄŧnjost zraÄ•i luksuzom koji je upotpunjen detaljima poput luksuzne keramike, zidnih makramea ili unikatne dizajnerske rasvjete. Drvene grede u spavaÄŧtim sobama i kupaonicama daju taj posebni rustikalni Äŧarm, koji je dodatno obogaÄŧen prirodnim tkaninama Äŧto prevladavaju u tekstilnom dekoru. Vani je takoÄŧer zatvorena ostavu te dva parkirna mjesta.

Extra information

AvstÄŧnd till havet:	7000
AvstÄŧn frÄŧn stranden:	14000
ByggnadsÄŧr:	1921
Datum av fÄŧrnyelse:	2017

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÄŧng	3/ Attraktivt
4/ GolvvÄŧrme	5/ Terrass	6/ MÄŧblerad
7/ TrÄŧdgÄŧrd	8/ Omgivningen	9/ SolvÄŧrme
10/ TvÄŧ parkeringsplatser		

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118